

1) Trgovačko društvo **CROATIAINSPECT kontrola kvalitete i kvantitete robe d.o.o.**, skraćena tvrtka: **CROATIAINSPECT d.o.o.**, OIB: 17295810199, sa sjedištem: Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 7, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080126306 (u daljnjem tekstu: CROATIAINSPECT d.o.o. i/ili Društvo koje se dijeli), zastupano po predsjedniku uprave gosp. DAMIRU BLAŠKOVIĆU, OIB: 47966708063, Zagreb, Palmotićeve ulica 3, s jedne strane kao društvo koje se dijeli; i-----

2) Trgovačko društvo **TIHE NEKRETNINE d.o.o. za usluge**, skraćena tvrtka: **TIHE NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 69682752426, sa sjedištem: Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva ulica 7, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 081484980 (u daljnjem tekstu: TIHE NEKRETNINE d.o.o. i/ili Društvo preuzimatelj), zastupano po direktoru gđa. JADRANKA KVASNIČKA, OIB: 52435203920, Zagreb, Pavla Radića 14, s druge strane kao društvo preuzimatelj;-----

temeljem čl.550.r Zakona o trgovačkim društvima (dalje: ZTD) uz odgovarajuću primjenu odredbi od čl.550.b do čl.550.p te čl.512. do čl. 549. ZTD-a, sklopili su sljedeći:-----

U G O V O R **O PODJELI S PREUZIMANJEM DRUŠTVA** **CROATIAINSPECT d.o.o.**

-----Članak 1.(prvi)-----

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

a) da je trgovačko društvo **CROATIAINSPECT kontrola kvalitete i kvantitete robe d.o.o.**, skraćena tvrtka: **CROATIAINSPECT d.o.o.**, OIB: 17295810199, sa sjedištem: Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 7, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080126306 (u daljnjem tekstu: CROATIAINSPECT d.o.o. i/ili Društvo koje se dijeli);-----

b) da upisani temeljni kapital društva CROATIAINSPECT d.o.o. iznosi =**953.640,00 eura** devetstopenesettri tisuće šestočetrdeset eura) uplaćen u cijelosti;-----

c) da je temeljni kapital društva CROATIAINSPECT d.o.o. podijeljen na 4 (četiri) nejednaka poslovna udjela, i to:-----

- poslovni udjel red.br.33 (trideset tri) nominalnog iznosa od 21.270,00 EUR (dvadeset jednu tisuću i dvjesto sedamdeset eura) koji poslovni udjel drži član Društva koje se dijeli gosp. MARIO ŠTAMBUK, OIB: 55963761208, Odra, Đačka 36 ;-----

- poslovni udjel red. br. 51 (pedeset jedan) nominalnog iznosa od 412.350,00 EUR (četiristodvanaest tisuća tristo pedeset eura), koji poslovni udjel drži član Društva koje se dijeli gđa. JADRANKA KVASNIČKA, OIB:52435203920, Zagreb, Radićeva 14; -----

- poslovni udjel red. br. 52 (pedeset dva) nominalnog iznosa od 498.660,00 EUR (četiristo devedeset osam tisuća šesto šezdeset eura), koji poslovni udjel drži član Društva koje se dijeli VERA VERITAS d.o.o., OIB: 36343757904, Zagreb, Radićeva 6/4, MBS 080125764, koje zastupa direktorica društva Jadranka Kvasnička; i-----



- poslovni udio red.br. 50 (pedeset) nominalnog iznosa od 21.360,00 EUR (dvadeset jedna tisuća tristo šezdeset eura), koji poslovni udjel drži član Društva koje se dijeli gosp. MARIJAN VUČAK, OIB: 83602530117, Zagreb, Ožegovićeva 18-----

d) da društvo CROATIAINSPECT d.o.o. nema Nadzorni odbor.-----

Članak 2.(drugi)-----

1) Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:-----

a) da je trgovačko društvo **TIHE NEKRETNINE d.o.o. za usluge, skraćena tvrtka: TIHE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 69682752426, sa sjedištem: Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva ulica 7, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 081484980** (u daljnjem tekstu: TIHE NEKRETNINE d.o.o. i/ili Društvo preuzimatelj),;-----

b) da upisani temeljni kapital društva TIHE NEKRETNINE d.o.o. iznosi 2.920,00 EUR (dvije tisuće devetsto dvadeset eura), uplaćen u cijelosti;-----

c) da je temeljni kapital društva TIHE NEKRETNINE d.o.o. podijeljen na **ukupno 4 (četiri) nejednaka poslovna udjela, koje su preuzeli članovi društva kako slijedi:**-----

c1) član društva Mario Štambuk, OIB: 55963761208, Odra, Đačka 36 je imatelj jednog poslovnog udjela red.br.8 (osam) nominalnog iznosa od 60 EUR (šezdeset eura),-----

c2) član društva Jadranka Kvasnička, OIB:52435203920, Zagreb, Radićeva 14, je imatelj jednog poslovnog udjela red.br.6 (šest) nominalnog iznosa od 1.280,00 EUR (tisuću dvjesto osamdeset eura)-----

c3) član društva VERA VERITAS d.o.o., OIB: 36343757904, Zagreb, Radićeva 6/4, je imatelj jednog poslovnog udjela red.br.5 (pet) nominalnog iznosa od 1.520,00 EUR (tisuću petsto dvadeset)-----

c4) član društva Marijan Vučak, OIB: 83602530117, Zagreb, Ožegovićeva 18, je imatelj jednog poslovnog udjela red.br. 7 (sedam) nominalnog iznosa od 60 EUR (šezdeset eura),.-----

d) da društvo TIHE NEKRETNINE d.o.o. nema Nadzorni odbor.-----

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da društvo TIHE NEKRETNINE d.o.o. u poslovnoj 2022. godini nije imalo poslovnih događaja, niti je u poslovnim knjigama imalo podatke o imovini i obvezama, te da je Financijskoj agenciji dana 25.04.2023. (dvadeset petog travnja dvije tisuće dvadeset treće godine) dostavilo Izjavu o neaktivnosti za prethodnu poslovnu godinu.-----

Članak 3.(treći)-----

1) Ugovorne strane ovim ugovorom utvrđuju podjelu društva CROATIAINSPECT d.o.o., kao Društva koje se dijeli i koje ovom podjelom ne prestaje, a koja podjela se provodi odvajanjem s preuzimanjem sukladno čl.550.a st.3. ZTD-a, na način da se dijelovi imovine i



pravnih odnosa društva CROATIAINSPECT d.o.o. označeni u čl.4.(četvrtom) ovog ugovora prenose na Društvo preuzimatelja TIHE NEKRETNINE d.o.o.-----

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Društvo preuzimatelj postaje sveopći pravni sljednik Društva koje se dijeli u pogledu imovine, obveza i pravnih odnosa preuzetih ovim Ugovorom.---

-----**Članak 4.(četvrti)**-----

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da CROATIAINSPECT d.o.o., kao Društvo koje se dijeli, ovim ugovorom prenosi slijedeće dijelove svoje imovine na Društvo preuzimatelja TIHE NEKRETNINE d.o.o., na način kako je to utvrđeno u Zaključnoj bilanci na dan 31.12.2022. (trideset i prvi prosinca dvijetisućedvadesetdruge) godine, diobena i početna bilanca na dan 02.01.2023.(drugi siječnja dvije tisućedvadesettreće) godine Društva koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o., koja čini prilog «A» ovog ugovora, te Zaključna bilanca stanje na dan 31.12.2022. (trideset i prvi prosinca dvijetisućedvadesetdruge) godine, početna bilanca, stanje na dan 02.01.2023. (drugi siječnja dvije tisućedvadesettreće) godine Društva preuzimatelja TIHE NEKRETNINE d.o.o., koja čini prilog «B» ovog ugovora (u daljnjem tekstu zajedno: Diobeni izvještaji o financijskom položaju) i to:-----

-----**DUGOTRAJNA IMOVINA**-----

a) nekretnine prema popisu zajedno sa zemljišno knjižnim izvadcima i ostalim naprijed označenim ispravama koje čine prilog „C“ ovog ugovora daje sadašnju knjigovodstvenu vrijednost u iznosu od =824.090,56 EUR (osamsto dvadeset četiri tisuće devedeset eura i pedeset šest euro centi), i to slijedeće nekretnine:-----

- **poslovni prostor koji se nalazi u Rijeci, Ciottina ul. 17.b** - suvlasnički dio: 14/100 dijela nekretnine zk. čest. br. 1062/1 POSLOVNA ZGRADA površine 718 m², trajno i neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - POSLOVNI PROSTOR BR. 3 – (nisko prizemlje) ukupne površine 182,02 m² koji se sastoji od prostorija za pripremu uzoraka pamuka, tekstilni laboratorij, stepenište, hodnik, pomoćne prostorije, anorganski laboratorij, fizikalni laboratorij, prostorija za ekspertizu poljoprivrede, klasirnica kaučoka i skladište. – POSLOVNI PROSTOR BR. 4- (visoko prizemlje) ukupne površine 513,38 m² koji se sastoji od 14 kancelarija, sanitarnog čvora, čajne kuhinje i hodnika. – 1/2 DIJELA ULAZA SA STEPENIŠTEM (visoko prizemlje) površine 37,50 m². - 1/2 DIJELA ULAZA SA STEPENIŠTEM (prvi kat) površine 14,50 m², upisano u zk. uložak br. 4480, katastarska općina: 999906, RIJEKA, u zemljišnim knjigama ZK odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci; -----

- **poslovni prostor koji se nalazi u Zagrebu, Budmanijeva 1** – u naravi 121/10000 dijela zk.čest. br. 164/6 k.o. Trnje, BUDMANIJEVA ULICA, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA 1, 3, 5 I DVORIŠTE, ukupne površine 2891 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 630 k.o. Trnje, uključujući pripadajuće zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade trajno i neodvojivo povezane s vlasništvom posebnog dijela: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), poslovni prostor oznake PP-1-0-2, poslovni prostor u prizemlju, ulaz drugi, površine 171,41 čm, a nalazi se na zapadnoj strani zajedno sa parkirališnim mjestima oznake P47 i P48 u dvorištu



- **skladišni prostor koji se nalazi u Zagrebu, Budmanijeva 3** - u naravi 66/10000 dijela zk.čest. br. 164/6 k.o. Trnje, BUDMANIJEVA ULICA, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA 1, 3, 5 I DVORIŠTE, ukupne površine 2891 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 630 k.o. Trnje, uključujući pripadajuće zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade trajno i neodvojivo povezane s vlasništvom posebnog dijela: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216), skladišni prostor oznake skl. 16-1, skladišni prostor površine 83,07 čm a nalazi se u podrumu jedan;-----

- **poslovni prostor koji se nalazi u Zagrebu, Tkalčićeva ulica 7** – odgovarajući suvlasnički dio s neodređenim omjerom dijela nekretnine zk. čest. br. 236 ZGRADA U TKALČIĆEVOJ BR. 7 – RADIĆEVA BR. 8, površine 114,8 čhv ili 413 m², trajno i neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor oznake PP5 u površini od 265,76 čm sa spremištem oznake SP 5 površine 7,34 čm i skladištem oznake SK 8 površine 21,10 čm, ULAZ 8, Tkalčićeva 7, IV kat, upisano u zk. uložak br. 261, katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, u zemljišnim knjigama ZK odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu -----

- **kuća koja se nalazi u Jadranovu, Havišće br. 15** – u naravi kuća s okućnicom i garažom upisana kao zk.čest. br. 3251/6, KUĆA površine 27,5 čhv, GARAŽA površine 6,4 čhv, DVORIŠTE površine 124 čhv, ukupne površine 157,9 čhv, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica u zk. ul.br. 2846 k.o. Sv. Jakov, te dvorište upisano kao zk.čest.br. 3251/7, DVORIŠTE površine 15 čhv, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica u zk. ul.br. 879 k.o. Sv. Jakov-----

b) oprema prema popisu koji čini prilog „D“ ovog ugovora, ukupno nabavne vrijednosti u iznosu od =240.765,08 eura (dvjestočetdeset tisuća sedamstošezdesetpet eura i osam eurocenta), što umanjeno za iznos otpisane vrijednosti pokretnih stvari u poslovnim knjigama Društva koje se dijeli od= 109.674,25 eura (sto devet tisuća šesto sedamdeset četri eura i devedeset pet euro cent), daje sadašnju **knjigovodstvenu vrijednost istih pokretnih stvari u iznosu od = 131.090,83 eura** (sto trideset jednu tisuću devedeset eura i osamdeset tri euro centi).-----

- osobno vozilo Porsche Panamera 4S E-HYBRID GII, broj šasije: WP0ZZZ97ZML142145, reg. oznake: ZG2091IG, godina proizvodnje: 2021., boja: carerra bijela met., snage 324 kW/560 KS, registriran do 06.05.2024.g.-----
- umjetnička djela (slike) koja čini sljedeće:-----

FRANCETIC-ULJE PLATNO-----

SLIKA "LOVRAN"-----

SLIKA "CRESKA LUKA"-----

SLIKA "OSAMLJENIK"-----

SLIKA "PEJSAŽ POK.ROVINJA"-----

SLIKA "AKT NA ZELENOM"-----

SLIKA E.MURTIĆ "VINOGRADI"-----

RIBE-VOJVODIĆ-----

SLIKA E.MURTIĆ "NESPOKOJNE BOJE"-----

VEJZOVIĆ-BOTANIČKI VRT-----

MURTIĆ 94 – PASTEL-----
 MURTIĆ 94 – PASTEL-----
 STANČEV-----
 PRICA 95 – KIŠOBRANI-----
 MURTIĆ 75-----
 MURTIĆ 80-----
 SLOKE OSTALO-----
 MURTIĆ 90 ULJE-----
 MURTIĆ 95-----

- Ostala oprema prema popisu koji čini Prilog „D“ ovog ugovora-----

c) dugotrajna financijska imovina prema popisu koji čini prilog „E“ ovog ugovora., koja daje knjigovodstvenu vrijednost na dan 02.01.2023.g. u iznosu od = 2.659.446,39 EUR (dva milijuna šesto pedeset devet tisuća četiristo četrdeset šest eura i trideset devet euro centa) a koju čini sljedeća imovina:-----

- **poslovni udjeli u drugim trgovačkim društvima kojih je imatelj CROATIAINSPECT d.o.o., i to:-----**

- poslovni udjel u nominalnom iznosu od 367.190,00 EUR (tristo šezdeset sedam tisuća sto devedeset eura)u društvu TARA - LUNA d.o.o. OIB: 74058379239, koji se vodi u Knjizi poslovnih udjela tog društva pod rednim brojem 5.;-----

- poslovni udjel u nominalnom iznosu od 611.930,00 EUR (šesto jedanaest tisuća devetsto trideset eura) u društvu GENERACIJA 19 d.o.o., OIB: 35475544490 koji se vodi u Knjizi poslovnih udjela tog društva pod rednim brojem 2.;-----

- 10.896,8827 udjela u fondu USA Blue Chip vrijednosti 265.445,62 EUR (dvjesto šezdeset pet tisuća četiristo četrdeset pet eura i šezdeset dva euro centa);-----

- imovina i imovinska prava prema Likvidacijskoj masi iza KERO GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, Zadar, Ulica Ivana Gundulića 4D, OIB: 29130689061 knjigovodstvene vrijednosti 925.239,43 eura (devetsto dvadeset pet tisuća dvjesto trideset devet eura i četrdeset tri euro centi);-----

- ostala potraživanja prema Popisu iz Priloga „E“-----

KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA-----

d) kratkotrajna financijska imovina prema popisu koji čini prilog „F“ ovog ugovora, a koju čini potraživanje prema povezanim osobama i koja na dan 02.01.2023. (drugog siječnja dvijetisućdvadesetteće) g. daje knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 600.293,70 € (šesto tisuća dvjesto devedeset tri eura i sedamdeset euro centi).-----

e) kratkotrajna financijska imovina prema popisu koji čini prilog „G“ ovog ugovora koju čine novčana sredstva po transakcijskom računu i deviznim računima vrijednosti 353.540,18 eura (tristo pedeset tri tisuće petsto četrdeset eura i osamnaest euro centi).-----

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da knjigovodstvena vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine Društva koje se dijeli označene u st.1. (prvom) ovog članka ugovora od toč. a) do zaključno toč. e) iznosi ukupno =4.568.461,66 eura (četiri milijuna petsto šezdeset osam tisuća četriristo šezdeset jedan euro šezdeset šest euro centi) te istu imovinu Društvo koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o. prenosi Društvu preuzimatelju TIHE NEKRETNINE d.o.o., koje društvo preuzima tu imovinu na način kako je to utvrđeno u Diobenim izvještajima o financijskom položaju iz st.1. (prvog) ovog članka ugovora.-----

3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da iznos knjigovodstvene vrijednosti dugotrajne i kratkotrajne financijske imovine iz st. 2. ovog članka predstavlja 79,34 % knjigovodstvene vrijednosti dugotrajne i kratkotrajne financijske imovine Društva koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o. -----

4) Društvo koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o. ovlašćuje Društvo preuzimatelja TIHE NEKRETNINE d.o.o., da temeljem ovog ugovora i rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu podjele nastale temeljem ovog ugovora bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja **ishodi uknjižbu prava vlasništva** u zemljišnim knjigama nadležnih Sudova i to na slijedećim nekretninama:-----

- **poslovni prostor koji se nalazi u Rijeci, Ciottina ul. 17.b** - suvlasnički dio: 14/100 dijela nekretnine zk. čest. br. 1062/1 POSLOVNA ZGRADA površine 718 m², trajno i neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - POSLOVNI PROSTOR BR. 3 – (nisko prizemlje) ukupne površine 182,02 m² koji se sastoji od prostorija za pripremu uzoraka pamuka, tekstilni laboratorij, stepenište, hodnik, pomoćne prostorije, anorganski laboratorij, fizikalni laboratorij, prostorija za ekspertizu poljoprivrede, klasirnica kaučoka i skladište. – POSLOVNI PROSTOR BR. 4- (visoko prizemlje) ukupne površine 513,38 m² koji se sastoji od 14 kancelarija, sanitarnog čvora, čajne kuhinje i hodnika. – 1/2 DIJELA ULAZA SA STEPENIŠTEM (visoko prizemlje) površine 37,50 m². - 1/2 DIJELA ULAZA SA STEPENIŠTEM (prvi kat) površine 14,50 m², upisano u zk. uložak br. 4480, katastarska općina: 999906, RIJEKA, u zemljišnim knjigama ZK odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci; -----

- **poslovni prostor koji se nalazi u Zagrebu, Budmanijeva 1** – u naravi 121/10000 dijela zk.čest. br. 164/6 k.o. Trnje, BUDMANIJEVA ULICA, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA 1, 3, 5 I DVORIŠTE, ukupne površine 2891 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 630 k.o. Trnje, uključujući pripadajuće zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade trajno i neodvojivo povezane s vlasništvom posebnog dijela: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), poslovni prostor oznake PP-1-0-2, poslovni prostor u prizemlju, ulaz drugi, površine 171,41 čm, a nalazi se na zapadnoj strani zajedno sa parkirališnim mjestima oznake P47 i P48 u dvorištu; -----

- **skladišni prostor koji se nalazi u Zagrebu, Budmanijeva 3** - u naravi 66/10000 dijela zk.čest. br. 164/6 k.o. Trnje, BUDMANIJEVA ULICA, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA 1, 3, 5 I DVORIŠTE, ukupne površine 2891 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u

Zagrebu u zk.ul.br. 630 k.o. Trnje, uključujući pripadajuće zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade trajno i neodvojivo povezane s vlasništvom posebnog dijela: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216), skladišni prostor oznake skl. 16-1, skladišni prostor površine 83,07 čm a nalazi se u podrumu jedan.;-----

- **poslovni prostor koji se nalazi u Zagrebu, Tkalčićeva ulica 7** – odgovarajući suvlasnički dio s neodređenim omjerom dijela nekretnine zk. čest. br. 236 ZGRADA U TKALČIĆEVOJ BR. 7 – RADIĆEVA BR. 8, površine 114,8 čhv ili 413 m², trajno i neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor oznake PP5 u površini od 265,76 čm sa spremištem oznake SP 5 površine 7,34 čm i skladištem oznake SK 8 površine 21,10 čm, ULAZ 8, Tkalčićeva 7, IV kat, upisano u zk. uložak br. 261, katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, u zemljišnim knjigama ZK odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu;-----

- **kuća koja se nalazi u Jadranovu, Havišće br. 15** – u naravi kuća s okućnicom i garažom upisana kao zk.čest. br. 3251/6, KUĆA površine 27,5 čhv, GARAŽA površine 6,4 čhv, DVORIŠTE površine 124 čhv, ukupne površine 157,9 čhv, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica u zk. ul.br. 2846 k.o. Sv. Jakov, te dvorište upisano kao zk.čest.br. 3251/7, DVORIŠTE površine 15 čhv, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica u zk. ul.br. 879 k.o. Sv. Jakov;-----

5) Društvo koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o. ovlašćuje Društvo preuzimatelja TIHE NEKRETNINE d.o.o., da temeljem ovog ugovora i rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu podjele nastale temeljem ovog ugovora bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja **izvrši prijenos prava vlasništva** pred nadležnim tijelima i upisnicima na sljedećem vozilu:-----

- osobno vozilo Porsche Panamera 4S E-HYBRID GII, broj šasije: WP0ZZZ97ZML142145, reg. oznake: ZG2091IG, godina proizvodnje: 2021., boja: carerra bijela met., snage 324 kW/560 KS, registriranom do 06.05.2024. (šestog svibnja dvijetisućedvadesetčetvrte) g.-----

6) Društvo koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o., kao prenositelj poslovnih udjela ovlašćuje Društvo preuzimatelja TIHE NEKRETNINE d.o.o., kao stjecatelja poslovnih udjela, da po stupanju na snagu ovog ugovora može pristupiti izradi novog popisa članova društva i da smije bez ikakvog daljnjeg pitanja i dopuštenja, prenijeti vlasništvo na poslovnom udjelu u nominalnom iznosu od 367.190,00 EUR (tristo šezdeset sedam tisuća sto devedeset eura) u društvu TARA - LUNA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge sa sjedištem u Zagrebu (Gradu Zagrebu), Tkalčićeva ulica 7, upisanom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080928879, OIB: 74058379239, koji se vodi u Knjizi poslovnih udjela tog društva pod rednim brojem 5., i to u Knjizi poslovnih udjela Društva i u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem valjano sastavljene i po javnom bilježniku potvrđene prijave za upis u sudski registar, te da su s prijenosom poslovnog udjela prenesena na Stjecatelja udjela sva prava koja pripadaju imatelju udjela.-----

7) Društvo koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o. kao prenositelj poslovnih udjela ovlašćuje Društvo preuzimatelja TIHE NEKRETNINE d.o.o. kao stjecatelja poslovnih udjela, da po stupanju na snagu ovog ugovora može pristupiti izradi novog popisa članova društva i da smije bez ikakvog daljnjeg pitanja i dopuštenja, prenijeti vlasništvo na poslovnom udjelu u nominalnom iznosu od 611.930,00 EUR (šesto jedanaest tisuća devetsto trideset eura) u društvu GENERACIJA 19 d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Tkalčićeva ulica 7, upisanom u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080952799, OIB: 35475544490 koji se vodi u Knjizi poslovnih udjela tog društva pod rednim brojem 2., i to u Knjizi poslovnih udjela Društva i i u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem valjano sastavljene i po javnom bilježniku potvrđene prijave za upis u sudski registar, te da su s prijenosom poslovnog udjela prenesena na Stjecatelja udjela sva prava koja pripadaju imatelju udjela.-----

8) Društvo koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o. ovlašćuje Društvo preuzimatelja TIHE NEKRETNINE d.o.o., da temeljem ovog ugovora i rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu podjele nastale temeljem ovog ugovora bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja **izvrši prijenos prava vlasništva nad** 10.896,8827 (desettisućaosamstodevedesetšestcijelijehosamosamdvasedam) udjela u fondu USA Blue Chip oznake FGIN-U-UBCH, ISIN oznake HRFGINUUBCH5, izdavatelja GLOBAL INVEST d.o.o. pred Središnjim klirinškim depozitarnim društvom, te prema potrebi pred drugim nadležnim tijelima i upisnicima.-----

9) Društvo koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o. predaje s danom upisa podjele temeljem ovog ugovora u posjed Društvu preuzimatelju TIHE NEKRETNINE d.o.o. sve naprijed označene nekretnine i pokretnine.-----

-----Članak 5.(peti)-----

1) Ugovorne strane su suglasne da će **Društvo koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o. u postupku podjele odvajanjem s preuzimanjem temeljem ovog ugovora smanjiti svoj kapital za iznos od ukupno =756.620,00 eura (sedamsto pedeset šest tisuća šesto dvadeset eura)**, i to na sljedeći način:-----

a) upisani temeljni kapital Društva koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o. u postupku podjele smanjuje se, bez primjene propisa Zakona o trgovačkim društvima o redovnom smanjenju temeljnog kapitala sukladno čl. 550c st. 2. ZTD-a, i to:-----
 - sa iznosa od **=953.640,00 eura** (devetstopedesettri tisuće šestočetrdeseteura) uplaćen u cijelosti;-
 - za iznos od **=756.620,00 eura (sedamsto pedeset šest tisuća šesto dvadeset eura)**,-----
 - na iznos od **=197.020,00 eura** (sto devedeset sedam tisuća dvadeset eura), uplaćen u cijelosti;---

na način da se postojeći poslovni udjeli koje drže članovi društva dijele kako slijedi:-----

- **Poslovni udjel člana društva MARIA ŠTAMBUKA**, OIB: 55963761208, Odra, Đačka 36 u nominalnom iznosu od 21.270,00 EUR (dvadeset jednu tisuću i dvjesto sedamdeset eura) upisan u Knjizi poslovnih udjela pod red.br.33 (trideset tri) dijeli se na 2 (dva) poslovna udjela:-----

a/ jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 16.880,00 eura (šesnaest tisuća osamsto osamdeset eura), kojeg u društvu ima i drži član Društva MARIO ŠTAMBUK, OIB: 55963761208, Odra, Đačka 36, uplaćen u cijelosti, koji će se u Knjizi poslovnih udjela Društva voditi pod rednim brojem 53 (pedeset tri), ;-----

b/ jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 4.390,00 eura (četiri tisuće tristo devedeset eura), kojeg u društvu ima i drži član Društva MARIO ŠTAMBUK, OIB: 55963761208, Odra, Đačka 36, uplaćen u cijelosti, koji će se u Knjizi poslovnih udjela Društva voditi pod rednim brojem 54 (pedeset četiri);-----

- **Poslovni udjel člana društva JADRANKE KVASNIČKA**, OIB:52435203920, Zagreb, Radićeva 14 u nominalnom iznosu od 412.350,00 EUR (četiristodvanaest tisuća tristo pedeset eura) upisan u Knjizi poslovnih udjela pod red.br.51 (pedeset jedan) dijeli se na 2 (dva) poslovna udjela:

a/ jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 327.150,00 eura (tristo dvadeset sedam tisuća sto pedeset eura), kojeg u društvo ima i drži član Društva JADRANKA KVASNIČKA, OIB:52435203920, Zagreb, Radićeva 14, uplaćen u cijelosti, koji će se u Knjizi poslovnih udjela Društva voditi pod rednim brojem 55 (pedeset pet),;-----

b/ jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 85.200,00 eura (osamdeset pet tisuća dvjesto eura), kojeg u društvo ima i drži član Društva JADRANKA KVASNIČKA, OIB:52435203920, Zagreb, Radićeva 14, uplaćen u cijelosti, koji će se u Knjizi poslovnih udjela Društva voditi pod rednim brojem 56 (pedeset šest);-----

- **Poslovni udjel člana društva MARIJANA VUČAKA**, OIB: 83602530117, Zagreb, Ožegovićeva 18, u nominalnom iznosu od 21.360,00 EUR (dvadeset jedna tisuća tristo šezdeset eura) upisan u Knjizi poslovnih udjela pod red.br.50 (pedeset) dijeli se na 2 (dva) poslovna udjela:

a/ jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 16.950,00 eura (šesnaest tisuća devetsto pedeset eura), kojeg u društvu ima i drži član Društva MARIJAN VUČAK, OIB: 83602530117, Zagreb, Ožegovićeva 18, uplaćen u cijelosti, koji će se u Knjizi poslovnih udjela Društva voditi pod rednim brojem 57 (pedeset sedam),;-----

b/ jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 4.410,00 eura (četiri tisuće četiristo deset eura), kojeg u društvu ima i drži član Društva MARIJAN VUČAK, OIB: 83602530117, Zagreb, Ožegovićeva 18, uplaćen u cijelosti, koji će se u Knjizi poslovnih udjela Društva voditi pod rednim brojem 58 (pedeset osam),;-----

- **Poslovni udjel člana društva VERA VERITAS d.o.o.**, OIB: 36343757904, Zagreb, Radićeva 6/4, MBS 080125764, koje zastupa direktorica društva Jadranka Kvasnička u nominalnom iznosu od 498.660,00 EUR (četiristo devedeset osam tisuća šesto šezdeset eura) upisan u Knjizi poslovnih udjela pod red.br.52 (pedeset dva) dijeli se na 2 (dva) poslovna udjela:-----

a/ jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 395.640,00 eura (tristo devedeset pet tisuća šesto četrdeset eura), kojeg u društvu ima i drži član Društva VERA VERITAS d.o.o., OIB: 36343757904, Zagreb, Radićeva 6/4, MBS 080125764, uplaćen u cijelosti, koji će se u Knjizi poslovnih udjela Društva voditi pod rednim brojem 59 (pedeset devet);-----

b/ jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 103.020,00 eura (sto tri tisuće dvadeset eura), kojeg u društvu ima i drži član Društva VERA VERITAS d.o.o., OIB: 36343757904, Zagreb, Radićeva 6/4, MBS 080125764, uplaćen u cijelosti, koji će se u Knjizi poslovnih udjela Društva voditi pod rednim brojem 60 (šezdeset);-----

b) kapitalne rezerve Društva koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o. u postupku podjele smanjuju se za preostali iznos od =73,65 eura (sedamdeset tri eura i šezdeset pet euro centi).

2) Zastupnik Društva koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o.– predsjednik uprave Damir Blašković se obvezuje da će u roku predviđenom čl.550.g st.1. ZTD-a sazvati i pripremiti Skupštinu Društva koje se dijeli radi donošenja Odluke o podjeli kojom se odobrava ovaj ugovor o podjeli i preuzimanju, te radi donošenja Odluke o smanjenju temeljnog kapitala i izmjeni društvenog ugovora Društva koje se dijeli.-----

-----Članak 6.(šesti)-----

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da članovi Društva koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o. u Društvu preuzimatelju TIHE NEKRETNINE d.o.o. dobivaju udjele u istom omjeru kao što su im pripadali u društvu koje se dijeli, stoga Uprava društva koje se dijeli, sukladno odredbi čl. 550.d. st.3. ZTD-a nije u obvezi izraditi izvješće o podjeli, niti je sukladno odredbi čl. 550.e.st.6. ZTD-a za potrebe ove podjele s preuzimanjem potrebna revizija podjele, te s tim u vezi Uprava društva sukladno odredbi čl. 550.f.st.3. ZTD-a nije u obvezi izraditi izvješće o reviziji, odnosno nije u obvezi skupštini društva proslijediti izvješće revizora. -----

-----Članak 7.(sedmi)-----

1) Ugovorne strane su suglasne da će **Društvo preuzimatelj TIHE NEKRETNINE d.o.o. u postupku podjele odvajanjem s preuzimanjem temeljem ovog ugovora povećati svoj kapital za iznos od ukupno 756.620,00 eura (sedamsto pedeset šest tisuća šesto dvadeset eura)**, i to na sljedeći način:-----

a) upisani temeljni kapital Društva preuzimatelja TIHE NEKRETNINE d.o.o. u postupku podjele povećava se:-----

- za iznos od = **756.620,00 eura (sedamsto pedeset šest tisuća šesto dvadeset eura)**, -----

- na iznos od **759.540,00 eura (sedamsto pedeset devet tisuća petsto četrdeset eura)** uplaćen u cijelosti;-----

odnosno preuzimanjem 4 (četiri) poslovna udjela nastala podjelom iz članka 6. (šest) ovog Ugovora, a koje nakon povećanja temeljnog kapitala redom drže članovi društva kako slijedi:-----

- član društva Mario Štambuk, OIB: 55963761208, Odra, Đačka 36 preuzima jedan poslovni udjel red.br.12 (dvanaest) nominalnog iznosa od 16.880,00 eura (šesnaest tisuća osamsto osamdeset eura);

- član društva Jadranka Kvasnička, OIB:52435203920, Zagreb, Radićeva 14, preuzima jedan poslovni udjel red. br. 10 (deset) nominalnog iznosa od 327.150,00 eura (tristo dvadeset sedam tisuća sto pedeset eura);

- član društva VERA VERITAS d.o.o., OIB: 36343757904, Zagreb, Radićeva 6/4, preuzima jedan poslovni udjel red. br. 9 (devet) nominalnog iznosa od 395.640,00 eura (tristo devedeset pet tisuća šesto četrdeset eura);

- član društva Marijan Vučak, OIB: 83602530117, Zagreb, Ožegovićeve 18, preuzima jedan poslovni udjel red.br. 11 (jedanaest) nominalnog iznosa od 16.950,00 eura (šesnaest tisuća devetsto pedeset eura);

i

b) kapitalne rezerve Društva preuzimatelja TIHE NEKRETNINE d.o.o. u postupku podjele povećavaju se za preostali iznos od = 73,65 eura (sedamdeset tri eura i šezdeset pet euro centi)

c) ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nakon povećanja temeljnog kapitala iz st. 1. toč. a) ovog članka temeljni kapital Društva preuzimatelja TIHE NEKRETNINE d.o.o., u iznosu od 759.540,00 eura (sedamsto pedeset devet tisuća petsto četrdeset eura) podijeljen na 8 (osam) poslovnih udjela koje drže članovi društva kao slijedi:

c1) član društva Mario Štambuk, OIB: 55963761208, Odra, Đačka 36 imatelj je 2 (dva) poslovna udjela i to:

- poslovnog udjela red.br.8 (osam) nominalnog iznosa od 60 eura (šezdeset eura) i poslovnog udjela red.br.12 (dvanaest) nominalnog iznosa od 16.880,00 eura (šesnaest tisuća osamsto osamdeset eura);

c2) član društva Jadranka Kvasnička, OIB:52435203920, Zagreb, Radićeva 14, imatelj je 2 (dva) poslovna udjela, i to:

- poslovnog udjela red.br.6 (šest) nominalnog iznosa od 1.280,00 EUR (tisuću dvjesto osamdeset eura) i poslovnog udjela red. br. 10 (deset) nominalnog iznosa od 327.150,00 eura (tristo dvadeset sedam tisuća sto pedeset eura);

c3) član društva VERA VERITAS d.o.o., OIB: 36343757904, Zagreb, Radićeva 6/4, imatelj je 2 (dva) poslovna udjela i to:

- poslovnog udjela red.br.5 (pet) nominalnog iznosa od 1.520,00 EUR (tisuću petsto dvadeset) i poslovnog udjela red. br. 9 (devet) nominalnog iznosa od 395.640,00 eura (tristo devedeset pet tisuća šesto četrdeset eura);

c4) član društva Marijan Vučak, OIB: 83602530117, Zagreb, Ožegovićeve 18, imatelj je 2 (dva) poslovna udjela, i to:

- poslovnog udjela red.br. 7 (sedam) nominalnog iznosa od 60 EUR (šezdeset eura) i poslovnog udjela red.br. 11 (jedanaest) nominalnog iznosa od 16.950,00 eura (šesnaest tisuća devetsto pedeset eura).

2) Zastupnik Društva preuzimatelja TIHE NEKRETNINE d.o.o. – direktor Jadranka Kvasnička se obvezuje da će u roku predviđenom čl.550.g st.1. ZTD-a sazvati i pripremiti Skupštinu Društva preuzimatelja radi donošenja Odluke o podjeli kojom se odobrava ovaj ugovor o podjeli i preuzimanju, te radi donošenja Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni društvenog ugovora Društva preuzimatelja.-----

-----Članak 8.(osmi)-----

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da članovi Društva koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o. u Društvu preuzimatelju TIHE NEKRETNINE d.o.o. dobivaju udjele u istom omjeru kao što su im pripadali u društvu koje se dijeli, stoga u konkretnom slučaju nema mjesta primjeni odredbe čl.550.j ZTD-a, obzirom da u Društvu preuzimatelju stječu poslovne udjele u istom omjeru kao što su im pripadali u Društvu koje se dijeli. -----

-----Članak 9.(deveti)-----

1) Ugovorne strane suglasno ističu da će s danom 31.12.2022. (trideset i prvi prosinca dvije tisuće dvadesetdruge) godine knjigovodstvena vrijednost imovine Društva koje se dijeli, koja se imovina prenosi Društvu preuzimatelju na način iskazan u čl.4.(četvrtom) ovog ugovora a sve u skladu s Diobenim izvještajima o financijskom položaju koji čine prilog „A“ i „B“ ovog ugovora, biti izdvojena te nakon izdvajanja u umanjenom iznosu iskazana u bilanci Društva koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o. stanje na dan 02.01.2023.(drugi siječnja dvije tisuće dvadesetitreće) godine, te se isti dan ima smatrati kao dan poslovnih učinaka podjele po ovom ugovoru.-----

2) Ugovorne strane suglasno ističu da će s danom 31.12.2022. (trideset i prvi prosinca dvije tisuće dvadesetdruge) godine knjigovodstvena vrijednost imovine Društva koje se dijeli, koja se imovina prenosi Društvu preuzimatelju TIHE NEKRETNINE d.o.o. na način iskazan u čl.4.(četvrtom) ovog ugovora a sve u skladu s Diobenim izvještajima o financijskom položaju koji čine prilog „A“ i „B“ ovog ugovora, biti unesena i iskazana u bilanci Društva preuzimatelja TIHE NEKRETNINE d.o.o. stanje na dan 02.01.2023.(drugi siječnja dvijetisućedvadesetreće) godine, te se isti dan ima smatrati kao dan poslovnih učinaka podjele po ovom ugovoru.-----

3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da poslovni udjeli u Društvu preuzimatelju TIHE NEKRETNINE d.o.o. novim imateljima daju pravo na sudjelovanje u dobiti tog društva od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.“-----

-----Članak 10.(deseti)-----

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u Društvu koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o. nema poslovnih udjela s posebnim pravima te da u postupku podjele istog društva temeljem ovog ugovora neće biti dane bilo kakve posebne pogodnosti članovima uprave Društva koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o. niti članovima uprave Društva preuzimatelja TIHE NEKRETNINE d.o.o.-----

-----Članak 11.(jedanaesti)-----

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za sve obveze Društva koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o., a koje su nastale do upisa podjele u sudski registar, Društvo koje se dijeli

CROATIAINSPECT d.o.o. i Društvo preuzimatelj TIHE NEKRETNINE d.o.o, kao društvo na koje je ta obveza prešla sukladno ovome ugovoru, odgovaraju solidarno.-----

2) Vjerovnicima Društva koje se dijeli, koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze, društva koja sudjeluju u podjeli moraju dati osiguranje, ako su vjerovnici svoje tražbine prijavili bilo kojemu od navedenih društava u roku od 6 (šest) mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti razlučnim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju. -----

-----Članak 12.(dvanaesti)-----

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem čl.550.g st.1. ZTD-a Društvo koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o. u obvezi dostaviti sudskom registru nadležnog Trgovačkog suda ovaj ugovor o podjeli i preuzimanju, i to najmanje mjesec dana prije nego će član Društva koje se dijeli i članovi Društva preuzimatelja odlučivati o podjeli.-----

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sukladno odredbi čl.550.g st.2. ZTD-a, Društvo koje se dijeli objaviti na internetskoj stranici Društva koje se dijeli CROATIAINSPECT d.o.o. obavijest o tome da je ovaj ugovor o podjeli i preuzimanju dostavljen sudskom registru.-----

-----Članak 13.(trinaesti)-----

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog ugovora, te da glede njih nema očitog nesrazmjera u trenutku sklapanja ovog ugovora.-----

2) Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je određeno ovim ugovorom, a za sve odnose koji nisu regulirani odredbama ovog ugovora imaju se primjeniti odgovarajuće odredbe ZTD-a.-----

3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor stupa na snagu danom odobrenja na skupštini.

4) U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.-----

-----U Zagrebu 29. (dvadesetdevetog) lipnja 2023.(dvije tisuće dvadeset treće) godine--

DRUŠTVO KOJE SE DIJELI:


1) CROATIAINSPECT d.o.o., Zagreb,
predsjednik uprave Damir Blašković

CROATIAINSPECT
kontrola kvalitete i kvantitete robe
d. o. o.
ZAGREB - Tkalčićeva br. 7/IV

DRUŠTVO PREUZIMATELJ:


2) TIHE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb,
direktor Jadranka Kvasnička

TIHE NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB - Tkalčićeva ulica 7



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Anita Škurjanec
Zagreb, Gajeva 2

Poslovni broj: OV-3425/2023

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2, potvrđujem da su stranke:

CROATIAINSPECT d.o.o., MBS 080126306, OIB 17295810199, Zagreb (Grad Zagreb), **TKALČIĆEVA ULICA 7**, zastupano po predsjedniku uprave **DAMIR BLAŠKOVIĆ**, OIB 47966708063, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, PALMOTIĆEVA ULICA 3**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114197976 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao društvo koje se dijeli,

TIHE NEKRETNINE d.o.o., MBS 081484980, OIB 69682752426, Zagreb (Grad Zagreb), **TKALČIĆEVA ULICA 7**, zastupano po direktoru **JADRANKA KVASNIČKA**, OIB 52435203920, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA PAVLA RADIĆA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113148910 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao društvo preuzimatelj

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O PODJELI S PREUZIMANJEM DRUŠTVA CROATIAINSPECT d.o.o. od 29.06.2023. (dvadesetdevetog lipnja dvijetisućedvadesettreće)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu i priloge pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Solemnizirano je dvanaest primjeraka privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.463,83 eur uvećana za PDV u iznosu od 615,96 eur.

Zagreb, 29.06.2023.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

3. 2023. 09:01

odležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

BS

080126306

IB

17295810199

UID

HRSR.080126306

status

Bez postupka

vrstka

CROATIAINSPECT kontrola kvalitete i kvantitete robe d.o.o.

CROATIAINSPECT d.o.o.

sjedište/adresaZagreb (Grad Zagreb)
Tkalčićeva ulica 7**adresa elektroničke pošte**

info@croatiainspect.hr

temeljni kapital

953.640,00 euro

pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

predmet poslovanja

74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.

74.3 Tehničko ispitivanje i analiza

- * usluge kontrole kakvoće i količine robe
- * ispitivanje građevnog materijala i zemljišta
- * usluge vještačenja
- * poslovi zaštite na radu na propisan način u smislu ispitivanja i izdavanja isprava o izvršenim ispitivanjima za oruđa za: oruđa za rad s povećanim opasnostima i radne okoline u radnim prostorijama i prostorima
- * ispitivanje funkcionalnosti i ispravnosti stabilnih instalacija za dojavu i gašenje požara
- * na propisan način ispitivanje i izdavanje isprava da su primjenjena pravila zaštite na radu na: novoizrađenim oruđima za rad i osobnim zaštitnim sredstvima, uvoznim oruđima za rad s povećanim opasnostima i uvoznim osobnim zaštitnim sredstvima
- * zastupanje stranih tvrtki
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * poslovanje nekretninama
- * projektiranje, građenje i nadzor
- * mjerenje i predviđanje buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave
- * izrada elaborata i planova zaštite od požara te procjena ugroženosti od požara
- * analitička procjena otpada
- * ugovorna kontrola kakvoće i količine robe i usluga u međunarodnom prometu
- * izrada procjena opasnosti
- * pregled i ispitivanje dizala za vertikalni prijevoz osoba i tereta
- * ispitivanje električnih, plinskih, gromobranskih i ostalih instalacija
- * računalne i srodne aktivnosti
- * ispitivanje anitkorozivne zaštite

- * obavljanje tehničkih pregleda automata za igre na sreću i automata za zabavu, ugradnju uređaja za kontrolu rada tih automata, te izdavanje uvjerenja o njihovoj tehničkoj ispravnosti
- * ispitivanje ispravnosti sustava za detekciju zapaljivih plinova i para
- * savjetodavne usluge u području kvalitete i tehničkih djelatnosti
- * ispitivanje metalnih konstrukcija, materijala i metalnih proizvoda
- * certifikacija sustava upravljanja kvalitetom i zaštitom okoliša
- * savjetodavne usluge u području kvalitete i sigurnosti u tehničkim djelatnostima
- * certifikacija proizvoda
- * organizacija tečajeva, seminara i konferencija iz područja kvalitete i sigurnosti
- * djelatnost otpremništva
- * prekrcaj tereta
- * usluge skladištenja
- * djelatnost pakiranja
- * prateće djelatnosti u prijevozu
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * ispitivanje odabranih svojstava tekućih naftnih proizvoda, ukapljenog naftnog plina otpadnih naftnih derivata mineralnih ulja, te eluata otpada
- * nadzor nad proizvodnjom opreme na naftu i plin
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * računovodstveni poslovi

snivači/članovi društva

Mario Štambuk, OIB: 55963761208 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)

Odra, Đačka 36

- član društva

JADRANKA KVASNIČKA, OIB: 52435203920 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)

Zagreb, PAVLA RADIĆA 14

- član društva

VERA VERITAS kontrola kvalitete i kvantitete robe, d.o.o., pod MBS: 080125764, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB:

36343757904 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)

Zagreb, Radićeva 6/4

- član društva

Marijan Vučak, OIB: 83602530117 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)

Zagreb, Ulica Metela Ožegovića 18

- član društva

sobe ovlaštene za zastupanje

Damir Blašković, OIB: 47966708063 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)

Zagreb, Palmotićeve ulica 3

- predsjednik uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno, od 23.01.2023. godine

Jadranka Kvasnička, OIB: 52435203920 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)

Zagreb, Pavla Radića 14

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno, od 23.01.2023. godine

ravni odnosi

Osnivački akt:

Statut društva usklađen sa ZTD-om 21.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.

Društveni ugovor izmijenjen Odlukom skupštine društva od 30. svibnja 2007. godine u pogledu odredbe o članovima društva čl. 4 st. 1 toč. 5, toč. 6, te kroz cijeli Društveni ugovor mijenjaju se neispravna prezimena članova društva Mirna Zajec Vučak, Ana Marija Zajec-Novak, te je u potpuno novom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 18.06.2009. godine izmijenjen je članak 9. st. 1. i 2. Društvenog ugovora od 30. svibnja 2007. godine u svezi udjela i članak 13. st. 2. u svezi Skupštine.

Društveni ugovor izmijenjen Odlukom Skupštine društva od 18.10.2010. g. u članku 4. glede promjene članova društva i u članku 3. glede poslovnih udjela i terminološke usklade sa izmjenama ZSR.

Odlukom Skupštine društva od 23.12.2013. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 18.10.2010. godine u čl. 4., čl. 5. i čl. 8., a u svezi promjene članova društva, dopune predmeta poslovanja i u svezi promjene postotaka udjela pojedinih članova u temeljnom kapitalu društva, solemniziran po javnom bilježniku 31.01.2014. godine.

Odlukom Skupštine društva od 09.01.2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 23.12.2013. godine u čl. 4., čl. 8. i čl. 14., a u svezi promjene članova društva i promjene postotka udjela pojedinih članova i promjene članova uprave i ovlasti u zastupanju.

Društveni ugovor od 09.01.2015. godine izmijenjen je odlukom skupštine društva od 29.06.2015. godine u pogledu članka 4. - odredba o članovima društva, članka 7. - odredba o temeljnom kapitalu te članka 8. - odredba o poslovnim udjelima te je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 29.06.2015. godine izmijenjen je Odlukom skupštine društva od 07.07.2016. godine glede predmeta poslovanja, te je usvojen Društveni ugovor od 31.08.2016. godine.

Odlukom članova društva od 24.02.2017. godine solemniziranom dana 28.02.2017. godine izmijenjen je Društveni ugovor i to članak 9. - odredba o podjeli dobiti - izmijenjen je naslov članka te su dodani stavci 7. i 8.

Odlukom skupštine društva od 12.04.2019. godine izmijenjen je Društveni ugovor i to članak 4. - odredba o članovima društva, članak 8. - odredba o poslovnim udjelima i članak 14. - odredba o upravi.

Odlukom članova društva od 29.05.2020. godine izmijenjena je odredba o predmetu poslovanja i dodana odredba o isključenju člana iz društva, te sukladno tome Društveni ugovor od 12.04.2019. godine zamijenjen je u cijelosti, te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 10.05.2023. godine izmijenjen je Društveni ugovor društva od 29.05.2020. godine i to članak 4. - odredba o članovima društva, članak 7. - odredba o temeljnom kapitalu društva, članak 8. - odredba o poslovnim udjelima, članak 14. stavak 5. - odredba o pravu glasa na skupštini društva.

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 10.05.2023. godine s potvrdom javnog bilježnika dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital društva povećan je odlukom skupštine društva od 29.06.2015. godine sa iznosa od 6.437.800,00 kuna za iznos od 748.100,00 kuna na iznos od 7.185.900,00 kuna zbog provođenja postupka podjele odvajanjem s preuzimanjem.

Odlukom od 10.05.2023. godine temeljni kapital usklađen je sa eurima.

stali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-2944.

abilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Odlukom skupštine društva CROATIANSPECT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Tkalčićeva 7, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080126306, OIB: 17295810199 od 29.06.2015. godine određeno je preuzimanje više dijelova imovine društva ADRIANSPEKT d.o.o., Rijeka, Grad Rijeka, Ciottina Ulica 17/b, upisano u registru Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040012125, OIB: 05740146347, kao društva koje se dijeli a ne prestaje.

inancijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

26.04.2023 2022 01.01.2022 - 31.12.2022 GFI-POD izvještaj

Iležni sud

trgovački sud u Zagrebu

S

31484980

I

9682752426

ID

RSR.081484980

tus

naziv postupka

tka

IHE NEKRETNINE d.o.o. za usluge

English TIHE NEKRETNINE Ltd for Services

IHE NEKRETNINE d.o.o.

English TIHE NEKRETNINE Ltd.

dište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Kalčićeva ulica 7

netljni kapital

1.920,00 euro

ivni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

nivači/članovi društvaMario Štambuk, OIB: 55963761208 (Prikaži vezane subjekte)

Brijuni, Đačka 36

- član društva

Adrianka Kvasnička, OIB: 52435203920 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Pavla Radića 14

- član društva

ERA VERITAS kontrola kvalitete i kvantitete robe, d.o.o., pod MBS: 080125764, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB:

3343757904 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Radićeva 6/4

- član društva

MARIJAN VUČAK, OIB: 83602530117 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Ulica Metela Ožegovića 18

- član društva

osobe ovlaštene za zastupanjeAdrianka Kvasnička, OIB: 52435203920 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Pavla Radića 14

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno

ivni odnosi**osnivački akt:**

Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 22.12.2022. godine.

Društvenim odlukom članova društva od 10.05.2023. godine izmijenjen je Društveni ugovor društva od 22.12.2022. godine i to članak 6. - odredba o temeljnom kapitalu, članak 8. - odredba o poslovnim udjelima, članak 11. stavak 4. - odredba o pravu glasa na skupštini. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 10.05.2023. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

romjene temeljnog kapitala:

dlukom od 10.05.2023. godine usklađen je temeljni kapital društva sa eurima.

ancijska izvješća

atum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
5.04.2023 2022 01.01.2022 - 31.12.2022 Izjava o neaktivnosti

dencijske djelatnosti

usluge informacijskog društva
kupnja i prodaja robe
pružanje usluga u trgovini
obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
zastupanje inozemnih tvrtki
savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
računalne i srodne djelatnosti
održavanje i popravak računala i periferne opreme
WEB dizajn
promidžba (reklama i propaganda)
istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
djelatnost nakladnika
djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja, i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, pomoću knjigostiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotitska i drugih tiskanih strojeva za umnožavanje, računalnih pisaa, fotokopiranje i termokopiranje
poslovanje nekretninama
projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
organiziranje seminara, kongresa i promocija
pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
turističke usluge u nautičkom turizmu
turističke usluge u zdravstvenom turizmu
turističke usluge u kongresnom turizmu
turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
usluge turističkog ronjenja
usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ANITA ŠKURJANEC
10 000 ZAGREB, Gajeva 2

Posl.broj:OU-233/23-1

U Zagrebu, 27.06.2023.
(dvadesetsedmog lipnjadvijetisućedvadesettreće)

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2, nakon što sam dana 27.06.2023. (dvadesetsedmog lipnja dvijetisućedvadesettreće) pod poslovnim brojem:OU-232/23-1, sastavila Zapisnik sa skupštine društva CROATIAINSPECT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva ulica 7, MBS:080126306, OIB:17295810199, a na kojoj skupštini je donesena Odluka o spajanju poslovnih udjela i Odluka o izmjeni Društvenog ugovora društva CROATIAINSPECT d.o.o., a sve sukladno odredbama odredbama članka 441., 454. i 455. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23), temeljem odredbe članka 81. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22), u svezi s člankom 410. stavak 3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23) sačinila sam sljedeći:-

POPIS ČLANOVA DRUŠTVA
CROATIAINSPECT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb),
Tkalčićeva ulica 7,
MBS:080126306, OIB:17295810199

Članovi društva CROATIAINSPECT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva ulica 7, MBS:080126306, OIB:17295810199, su:-----

1)MARIO ŠTAMBUK, OIB:55963761208, Odra, Grad Zagreb, Đačka ulica 36, imatelj je jednog poslovnog udjela pod rednim brojem 33 (trideset tri) nominalnog iznosa 21.270,00 EUR (dvadeset jedna tisuća dvjesto sedamdeset eura), što čini 2,23% (dvacijeladvadesetripsto) temeljnog kapitala društva.-----

2)JADRANKA KVASNIČKA, OIB:52435203920, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Pavla Radića 14, imatelj je jednog poslovnog udjela pod rednim brojem 51 (pedeset jedan) nominalnog iznosa 412.350,00 EUR (četristo dvanaest tisuća tristo pedeset eura), što čini 43,24% (četrdesettracijeladvadesetčetiriposto) temeljnog kapitala društva.-----

3)VERA VERITAS d.o.o., OIB:36343757904, Zagreb (Grad Zagreb), Radićeva 6/4, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080125764, imatelj je jednog poslovnog udjela pod rednim brojem 52 (pedeset dva) nominalnog iznosa 498.660,00 (četristo devedeset osam tisuća šesto šezdeset eura), što čini 52,29% (pedesetdvacijelijhdvadesetdevetposto) temeljnog kapitala društva.-----

4)MARIJAN VUČAK, OIB:83602530117, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Metela Ožegovića 18, imatelj je jednog poslovnog udjela pod rednim brojem 50 (pedeset) nominalnog iznosa 21.360,00 EUR (dvadeset jedan tisuća tristo šezdeset eura), što čini 2,24% (dvacijeladvadesetčetiriposto) temeljnog kapitala društva.-----

Temeljni kapital društva CROATIAINSPECT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 7, MBS:080126306, OIB:17295810199 iznosi 953.640,00 EUR (devetsto pedeset tri tisuće šesto četrdeset eura) i uplaćen je u cijelosti i sastoji se od 4 (četiri) poslovna udjela.-----

Sukladno članku 410. stavak 3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23) ja, javni bilježnik Anita Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2-----

POTVRĐUJEM

da sve što je u ovom popisu navedeno odgovara promjenama u društvu CROATIAINSPECT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 7, MBS:080126306, OIB:17295810199 u čemu sam sudjelovala, te da su podaci iz ovog popisa u skladu s podacima u posljednjem popisu koji je bio predan registarskom sudu.-

Javnobilježnička nagrada po čl. 22.PPJT naplaćena u iznosu od 53,20 eur (pedeset tri eura i dvadeset centi), uvećano za 25%(dvadesetpetposto) PDV-a. i javnobilježnička pristojba u iznosu od 6,64 eur (šest eura i šezdeset četiri centa) po tar.br.8.st.4.ZJP.



Javni bilježnik
✓ ANITA ŠKURJANEC





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ANITA ŠKURJANEC
10 000 ZAGREB, Gajeva 2

Posl.broj:OU-181/23-1

U Zagrebu, 10.05.2023.
(desetog svibnja dvijetisućedvadesettreće)

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2, nakon što sam dana 10.05.2023. (desetog svibnja dvijetisućedvadesettreće) pod poslovnim brojem:OU-180/23-1, sastavila Zapisnik sa skupštine društva TIHE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva ulica 7, MBS:081484980, OIB:69682752426, a na kojoj skupštini je donesena Odluka o usklađivanju temeljnog kapitala i nominalnog iznosa poslovnog udjela i Odluka o izmjeni Društvenog ugovora društva TIHE NEKRETNINE d.o.o., a sve sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/22, 88/22) i odredbama članaka 389., 390. i 445. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23), temeljem odredbe članka 81. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22), u svezi s člankom 410. stavak 3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23) sačinila sam sljedeći:-----

**POPIS ČLANOVA DRUŠTVA
TIHE NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva ulica 7,
MBS:081484980, OIB:69682752426**

Članovi društva TIHE NEKRETNINE d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva ulica 7, MBS:081484980, OIB:69682752426, su:-----

1.društvo VERA VERITAS kontrola kvalitete i kvantitete robe, d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radićeva 6/4, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080125764, OIB:36343757904, imatelj je jednog poslovnog udjela i to:----

- jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 1.520,00 EUR (tisuću petsto dvadeset eura), što predstavlja 52% (pedeset dva posto) temeljnog kapitala društva, koji se u Knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 5 (pet).-----

2.JADRANKA KVASNIČKA, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Pavla Radića 14, OIB:52435203920, imatelj je jednog poslovnog udjela i to:-----

- jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 1.280,00 EUR (tisuću dvjesto osamdeset eura), što predstavlja 43,8% (četrdeset tri cijelih osam posto) temeljnog kapitala društva, koji se u Knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 6 (šest).-----

3.MARIJAN VUČAK, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Metela Ožegovića 18,
OIB:83602530117, imatelj je jednog poslovnog udjela i to:-----

- jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 60,00 EUR (šezdeset eura), što predstavlja 2,1% (dva cijela jedan posto) temeljnog kapitala društva, koji se u Knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 7 (sedam).-----

4.MARIO ŠTAMBUK, Odra, Grad Zagreb, Đačka ulica 36, OIB:55963761208, imatelj je jednog poslovnog udjela i to:-----

- jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 60,00 EUR (šezdeset eura), što predstavlja 2,1% (dva cijela jedan posto) temeljnog kapitala društva, koji se u Knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 8 (osam).-----

Temeljni kapital društva TIHE NEKRETNINE d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva ulica 7, MBS:081484980, OIB:69682752426, iznosi 2.920,00 EUR (dviije tisuće devetsto dvadeset eura) i uplaćen je u cijelosti.-----

Sukladno članku 410. stavak 3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23), ja, javni bilježnik Anita Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2-----

POTVRĐUJEM

da sve što je u ovom popisu navedeno odgovara promjenama u društvu TIHE NEKRETNINE d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva ulica 7, MBS:081484980, OIB:69682752426, u čemu sam sudjelovala, te da su podaci iz ovog popisa u skladu s podacima u posljednjem popisu koji je bio predan registarskom sudu.-

Javnobilježnička nagrada po čl. 22.PPJT naplaćena u iznosu od 53,20 eur (pedeset tri eura i dvadeset centi), uvećano za 25%(dvadesetpetposto) PDV-a. Javnobilježnička pristojba nije naplaćena sukladno čl. 13 Zakona o izmjenama ZJP (NN 10/23).



Javni bilježnik
ANITA ŠKURJANEC

Anita Škurjanec





REGISTAR GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

TIHE NEKRETNINE d.o.o.
Obveznikov OIB: 69682752426
Obveznikov MB: 05706769
Tkalčićeva ulica 7
10000 ZAGREB

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2022. GODINU

- JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 7410712

- Izjava o neaktivnosti obveznika podnošenja dokumentacije za potrebe javne objave

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća¹).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Regstru: **25.04.2023.**

Datum Izdavanja potvrde: **25.04.2023.**

PRIMLJENO
FINANCIJSKA AGENCIJA
REGISTAR ZAGREB
POSLOVNICA 2 7

25-04-2023

Potpis:

¹"Narodne novine" br. 1/16

Financijska agencija | Ulica grada Vukovara 70 | 10000 Zagreb | telefon: (01) 612 8375 | telefaks: (01) 612 8383
adresa e-pošte: rgfi@fina.hr
Call centar - besplatni telefon: 0800 0080 | adresa e-pošte: info@fina.hr

TIHE NEKRETNINE d.o.o.
Tkalčićeva 7, Zagreb
OIB: 69682752426

Izjava o neaktivnosti

U skladu s čl.30.st.9.Zakona o računovodstvu (Nar.nov., br.78/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20 i 114/22.) dajemo izjavu o neaktivnosti:

Tijekom 2022. godine trgovačko društvo Tihe nekretnine d.o.o. nije imalo:

1. poslovnih događaja i (niti)
2. u poslovnim knjigama ima podatke o imovini i obavezama.

Izjava služi u svrhu čl.30.st.9. Zakona o računovodstvu i ne može se uporabiti za druge svrhe.

U Zagrebu, 24.04.2023.

Direktor Tihe nekretnine d.o.o.
Jadranka Kvasnička



TIHE NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB - Tkalčićeva ulica 7



Prilog "A"

CROATIANSPECT d.o.o. - zaključna bilanca (društva koje se dijeli) na dan 31.12.2022.g.

Konto	Naziv pozicije	CROATIANSPECT d.o.o. Stanje prije odvajanja
0	1	2
0	DUGOTRAJNA IMOVINA	29.618.537,05
012	Softver i ostala prava	523.641,76
019	Akumulirana amort.nem.imovina	-339.554,99
020	Zemljišta	0,00
023	Građevinski objekti	5.772.342,86
029	Akumulirana amort. građevinskih obj.	-5.333.156,74
030	Postrojenja	4.413,12
031	Oprema	2.615.372,90
032	Alati, pog.inv. i transp.sredstva	2.264.286,61
033	Pretporez koji se ne može odbiti	133.938,81
035	Ostala materijalna imovina	563.146,14
039	Akumulirana amortizacija opreme	-3.611.180,20
050	Ulaganja u nekretnine (zemljište)	906.270,74
051	Ulaganja u nekretnine (budmanjeva)	2.270.183,18
059	Akumulirana amortizacija ulaganja	624.300,38
060	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	8.819.941,54
061	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	406.077,80
062	Sudjelujući interesi - udjeli	2.919.926,66
064	Ulaganja u vrijednosne papire	0,00
065	Dani zajmovi, depoz. i sl.	616.397,58
067	Ostala dugotrajna financijska imovina	2.000.800,00
068	Vrijednosno usklađenje dug.FI	-138.151,65
069	Vrijednosno usklađenje dug.FI	1.892.666,40
070	Potraživanja od povezanih poduzetnika	800.000,00
072	Potraživanja od faktoringa	6.971.216,47
075	Potraživanja u sporu Kerogradnja	160.191,72
080	Odgodjena privremena razlika	24.867,32
081	Odgodjena porezna imovina	13.763.822,73
1, 3, 6		
100	Ziro-račun	1.569.697,46
102	Novac u blagajni	0,00
103	Devizni račun	1.924.812,00
105	Devizna blagajna	3.665,59
111	Dani zajmovi povezanim poduzećima	3.794.990,79
115	Dani zajmovi, depoziti i sl.	84.516,88
120	Kupci u zemlji	1.598.979,32
121	Kupci u inozemstvu	216.183,71
122	Potraživanja od povezanih poduzeća	960.851,03
125	Potraživanja za predujmove	2.807,30
127	Potraživanja s osnove ostalih prodaja	400.000,00
128	Ostala kratkoročna potraživanja	53.619,97
129	Vrij.uskl.potraživanja	-121.955,79
142	Potraživanja za više pl.dopr.	493,45
190	Unaprijed pl.troškovi	57.389,47
1	Ukupno novac i potraživanja	10.546.052,09
360	Sitan inventar u upotrebi	478.782,23
362	Autogume u upotrebi	230.718,84
363	IV sitnog inventara i autoguma	-478.782,23
365	IV autoguma	-230.718,84
3	Ukupno zalihe materijala	0,00
691	Materijalna imovina namij.prodaji	3.217.770,64
6	Materijalna imovina namij.prodaji	3.217.770,64
	UKUPNO AKTIVA	43.382.160,38
9	KAPITAL I REZERVE	42.101.596,40
900	Upiisan temeljni kapital	7.185.900,00
915	Kapitalni dobitak iz prodaje	650,00
921	Pričuve za vlastite dionice	0,00
930	Revalorizacijske pričuve	-113.284,35
940	Zadržana dobit	35.013.305,36
950	Dobitak razdoblja	15.025,39
960	Dobitak razdoblja	0,00
2	DUGOROČNE I KRATKOROČNE OBVEZE	1.280.763,98
214	Financijski najam	60.725,80
220	Obavljajući u zemlji	130.945,09
225	Obveze za predujmove	2.550,00
230	Obveze prema zaposlenicima	260.833,51
231	Kratkoročne obveze iz nabava	2.920,00
240	Obveze za PDV	302.472,89
241	Obveze za porez i prizn.	36.360,39
242	Obveze za doprinose	130.318,12
249	Ostale obveze javnih davanja	5.076,90
253	Dug.obveze iz fin.j	219.249,00
290	Odgodjeno plaćanje troškova	11.171,68
294	Odgodjeni prihodi IKT projekt	118.134,40
	UKUPNO PASIVA	43.382.160,38

CROATIANSPECT d.o.o. - zaključna bilanca (društva koje se dijeli) na dan 31.12.2022.g.(1c-7,53450 km)

Konto	Naziv pozicije	CROATIANSPECT d.o.o. Stanje prije odvajanja
0	1	2
0	DUGOTRAJNA IMOVINA	3.931.055,48
012	Softver i ostala prava	69.499,21
019	Akumulirana amort.nem.imovina	-45.066,69
020	Zemljišta	0,00
023	Građevinski objekti	766.121,55
029	Akumulirana amort. građevinskih obj.	-707.831,54
030	Postrojenja	585,73
031	Oprema	347.119,64
032	Alati, pog.inv. i transp.sredstva	300.522,47
033	Pretporez koji se ne može odbiti	17.776,33
035	Ostala materijalna imovina	74.742,34
039	Akumulirana amortizacija opreme	-479.285,98
050	Ulaganja u nekretnine (zemljište)	130.282,80
051	Ulaganja u nekretnine (budmanjeva)	301.305,09
059	Akumulirana amortizacija ulaganja	-82.958,90
060	Udjeli - pov. pod. (Adrialspekt d.o.o.)	558.675,63
060	Udjeli - pov. pod. (Generacija d.o.o.)	611.931,78
061	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	53.895,79
062	Sudjelujući interesi - udjeli (Tehnoidea d.o.o.)	20.349,94
062	Sudjelujući interesi - udjeli (TARA LUNA d.o.o.)	367.190,92
065	Dani zajmovi, depoz. i sl.	81.810,02
067	Ostala dugotrajna financijska imovina	265.445,61
068	Vrijednosno usklađenje dug.FI	-18.335,87
070	Potraživanja od povezanih poduzetnika	251.200,00
072	Potraživanja od faktoringa	106.178,25
075	Potraživanja u sporu Kerogradnja	925.239,43
080	Odgodjena privremena razlika	21.261,09
081	Odgodjena porezna imovina	3.309,46
1, 3, 6		
100	Ziro-račun	208.334,66
102	Novac u blagajni	0,00
103	Devizni račun	255.466,57
105	Devizna blagajna	486,51
111	Dani zajmovi povezanim poduzećima	503.681,84
115	Dani zajmovi, depoziti i sl.	11.217,35
120	Kupci u zemlji	212.321,00
121	Kupci u inozemstvu	28.692,53
122	Potraživanja od povezanih poduzeća	127.526,86
125	Potraživanja za predujmove	372,60
127	Potraživanja s osnove ostalih prodaja	53.089,12
128	Ostala kratkoročna potraživanja	7.116,58
129	Vrij.uskl.potraživanja	-16.186,31
142	Potraživanja za više pl.dopr.	65,45
190	Unaprijed pl.troškovi	7.616,91
1	Ukupno novac i potraživanja	1.399.701,66
360	Sitan inventar u upotrebi	63.545,32
362	Autogume u upotrebi	30.621,65
363	IV sitnog inventara i autoguma	-63.545,32
365	IV autoguma	-30.621,65
3	Ukupno zalihe materijala	0,00
691	Materijalna imovina namij.prodaji	427.071,56
6	Materijalna imovina namij.prodaji	427.071,56
	UKUPNO AKTIVA	5.757.828,70
9	KAPITAL I REZERVE	5.587.842,10
900	Upiisan temeljni kapital	953.640,00
915	Kapitalni dobitak iz prodaje	86,27
9151	Kapitalni dobitak konv. u €	92,81
930	Revalorizacijske pričuve	-15.035,42
940	Zadržana dobit	4.625.803,12
950	Dobitak razdoblja	1.994,21
960	Dobitak privremene razlike	21.261,09
2	DUGOROČNE I KRATKOROČNE OBVEZE	169.986,60
214	Financijski najam	8.059,70
220	Obavljajući u zemlji	17.379,42
225	Obveze za predujmove	338,44
230	Obveze prema zaposlenicima	34.619,35
231	Kratkoročne obveze iz nabava	337,55
240	Obveze za PDV	40.145,09
241	Obveze za porez i prizn.	4.825,85
242	Obveze za doprinose	17.296,21
249	Ostale obveze javnih davanja	673,82
253	Dug.obveze iz fin.j	29.099,33
290	Odgodjeno plaćanje troškova	1.483,74
294	Odgodjeni prihodi IKT projekt	15.679,13
	UKUPNO PASIVA	5.757.828,70

KRISIL SAVJETOVANJE d.o.o.
ZagrebCROATIANSPECT
Kontrola kvalitete i kvantitete rob-
i
d.o.o.
ZAGREB
Trgovačka Bli. 771

Prilog "B"

TIHE NEKRETNINE d.o.o. - stanje na dan 02.01.2023. godine (na dan pripajanja) (€)

Konto	Naziv pozicije	TIHE NEKRETNINE d.o.o.
		Stanje prije pripajanja
0	1	2
000	Potraživanja za upisani a neplaćeni kapital	2.946,45
9000	Upisani temeljni kapital	-2.946,45

TIHE NEKRETNINE d.o.o. - stanje kapitala uplatom i konverzijom (€)

Upisani i usklađeni kapital

Konto	Naziv pozicije	TIHE NEKRETNINE d.o.o.
		Stanje prije pripajanja
0	1	2
1000	Transakcijski račun	2.946,45
9000	Upisani temeljni kapital	-2.920,00
9151	Kapitalni dobitak - konverzija kapitala	-26,45

TIHE NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB - Tkalčićeva ulica 7



KRISSIL SAVJETOVANJE d.o.o.
Zagreb



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 44

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.05.2012. broj Z-6653/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti broj T4.6241/2010 od 22. prosinca 2011. uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama upisanim u A sa sadržajem prava služnosti kako slijedi: -postavljanje antenskog stupa HT-a na krov poslovne zgrade -postavljanje terase za antenske kabele od antenskog stupa na krovu do opreme smještene u prostoriji na 6.katu poslovne zgrade -korištenje , održavanje, rekonfiguracija i popravci antenskog sustava i druge elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme nakon postavljanja sukladno propisima iz područja elektroničkih komunikacija, za korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA CESTA 32		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 426864/2023



Kontrolni broj: 178545926de99af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Evidencijski broj ZK izvatka

7/2023

LUPIC & PARTNERI

Odvjetničko društvo

Odvjetnica

MARIA VUCUREVIĆ
LAMBURIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Izdavanje na dan: 27.06.2023. 16:15

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 630

Općina: Istarska općina: 335649, TRNJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15269/2023
Broj plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

r.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	164/6	BUDMANIJEVA ULICA			2891	
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA 1, 3, 5 I DVORIŠTE			2891	
		UKUPNO:			2891	

DRUGI ODJELJAK

r.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-1911/2021	
1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADITELJSTVO KLASA: UP/I-361-05/04-01/65 URBROJ: 251-05-03/02-04-5 OD 20.04.2004, priložena za stambeno-poslovnu zgradu 1, 3, 5, Budmanijeva ulica	

B
Vlastovnica

r.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)	
1	poslovni prostor oznake PP-1-0-2, poslovni prostor u prizemlju, ulaz drugi, površina 171,41 čm a koji se na zapadnoj strani zajedno sa parkirališnim mjestima oznake P47 i P48 u dvorištu OATIAINSPECT D.O.O., OIB: 17295810199, TKALČIČEVA ULICA 7, 10000 ZAGREB	

r.	Sadržaj upisa	Primjedba
	isi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-65004/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, protustranake IVAMIL d.o.o. (OIB: 68673298345) i VMD GRUPA d.o.o. (OIB:23646043087), protiv rješenja poslovni broj Z-20628/18 od 3. listopada 2018.	
1	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-15269/2023 ZABILJEŽBA, ŽALBA, protustranaka IVAMIL d.o.o., OIB: 68673298345, Zagreb, Strojarska cesta 20 i VMD GRUPA d.o.o., OIB: 23646043087, Zagreb, Strojarska cesta 20, protiv rješenja ovog suda posl. broj Z-9773/23 (Z-65004/18) Ozn. Z-20628/18	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK ulož

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OM

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjed
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 426846/2023



Kontrolni broj: 17854540c232204

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Evidencijski broj ZK izvotka

5/2023ŽUPIĆ & PARTNERI
Odvjetničko društvoOdvjetnica
MARIJA VUCUREVIĆ
TAMBERIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Primjedba je na dan: 27.06.2023. 16:16

Verificirani ZK uložak

Općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 630

Zadnji dnevnik: Z-15269/2023
/ne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

OSNOVNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 216 (OSTALO KAO NEPOTREBNO STAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br. zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
164/6	BUDMANIJEVA ULICA			2891	
	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA 1, 3, 5 I DVORIŠTE			2891	
	UKUPNO:			2891	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-1911/2021	
ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADITELJSTVO KLASA: UP/I-361-05/04-01/65 URBROJ: 251-05-03/02-04-5 OD 20.04.2004, priložena za stambeno-poslovnu zgradu 1, 3, 5, Budmanijeva ulica	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216)	
skladišni prostor oznake skl. 16-1, skladišni prostor površine 83,07 čm a nalazi se u podrumu an.	
STATIANSPECT D.O.O., OIB: 17295810199, TKALČIĆEVA ULICA 7, 10000 ZAGREB	

Sadržaj upisa	Primjedba
si koji vrijede za sve udjele na B listu:	
Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-65004/2018	
ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, protustranake IVAMIL d.o.o. (OIB: 68673298345) i VMD GRUPA d.o.o. (OIB:23646043087), protiv rješenja poslovni broj Z-20628/18 od 3. listopada 2018.	
Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-15269/2023	
ZABILJEŽBA, ŽALBA, protustranaka IVAMIL d.o.o., OIB: 68673298345, Zagreb, Strojarska cesta 20 i VMD GRUPA d.o.o., OIB: 23646043087, Zagreb, Strojarska cesta 20, protiv rješenja ovog suda posl. broj Z-9773/23 (Z-65004/18) Ozn. Z-20628/18	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Verificirani

Broj ZK ul

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM ON

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjed
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 426857/2023



Kontrolni broj: 178545745bb6a24

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Evidencijski broj ZK izvotka

4/2023

ZUPIĆ & PARTNERI
Odvjetničko društvoOdvjetnica
MARIJA VUČUREVIĆ
STAMBURIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
POSREDOVAČKI ODJEL ZAGREB
Izdavanje na dan: 27.06.2023. 16:03

Verificirani ZK uložak

Primjedba

Broj ZK uložka: 261

Općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29902/2010
Izdati na osnovu: izvorne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSREDOVAČKI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	236	ZGRADA U TKALČIĆEVOJ BR. 7-RADIĆEVA BR. 8		114,8	413	
		UKUPNO:		114,8	413	

B Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) posjedovni prostor oznake PP 5 u površini od 265,76 čm sa spremištem oznake SP 5 površine 7,34 čm i skladištem oznake SK 8 površine 21,10 čm, ULAZ 8, Tkalčićeva 7, IV kat POSREDOVAČKI ODJELJAK, OIB: 17295810199, TKALČIĆEVA ULICA 7, 10000 ZAGREB	

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1	Nekretnina u A I (jedan) uknjižena je kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1	Zabilježeno je da se uknjižba prava vlasništva u korist svakodobnih etažnih vlasnika pojedinih dijelova zgrade odnosi i na zajedničke nedjeljive dijelove zgrade u neopredjeljenom dijelu.	ZABILJEŽBA

C Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Izdati na osnovu: izvorne plombe: tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 426823/2023

Evidencijski broj ZK izvatka



Kontrolni broj: 178543485f3caa0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/potflic/preuzmi> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sus: izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, izdavač pravaosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.

27.06.2023
ZUPIC & PARTNERI
Odvjetničko društvo
MARIJA VUCUREVIĆ
TAMBURIC



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Izdatje na dan: 27.06.2023. 16:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302643, SV. JAKOV

Broj ZK uložka: 2846

Broj zadnjeg dnevnika: Z-345/2015
Kategorije plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3251/6	KUĆA GARAŽA DVORIŠTE		157,9 27,5 6,4 124		
		UKUPNO:		157,9		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1	CROATIAINSPECT D.O.O., OIB: 17295810199, TKALČIĆEVA ULICA 7, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 426860/2023



Kontrolni broj: 17854587a065807

Skeneranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.opredjeljenje.hr> publikirajući dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Evidencijski broj ZK izvotka

ŽUPIĆ & PARTNERI
Odvjetničko društvo
Odvjetnica
MARIJA VUČUREVIĆ
TAMBURIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Izdavanje na dan: 27.06.2023. 16:17

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 302643, SV. JAKOV

Broj ZK uložka: 879

Broj zadnjeg dnevnika: Z-345/2015
Kategorija ploče:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3251/7	DVORIŠTE		15		
		UKUPNO:		15		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 CROATIAINSPECT D.O.O., OIB: 17295810199, TKALČIĆEVA ULICA 7, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 02.07.2010. broj Z-2066/10 zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Vera Veritas d.o.o., Zagreb, Radićeva 6/4, OIB-36343757904, za uknjižbu prava vlasništva	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 426859/2023



Kontrolni broj: 17854581b2b763c

Škanniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom izvodu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://zns.urn.djez.hr> publicirajući dokument u obliku kontrolnog izdaka. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stavlja podatke u potrebnu izdatku ispisiva.

ZUPIC & PARTNERI
Odlučujuće društvo
Odvjetnica
MARIJA MUČUREVIĆ
TAMBURIĆ

Evidencijski broj ZK izvotka

5/2023

Popis nekretnina koje se odvojaju iz trgovačkog društva Croatiainspect d.o.o. i prenose u trgovačko društvo THE NEKRETNINE d.o.o.

č.b.r.	Kto	opis	tr.službenja	ok.amort.	knjiž.vrij.	31.12.22.
I	0501	ZEMLIŠTE BUDMANJEVA 1-5	906.270,24	0,00	906.270,24	0,00
III	020	ZEMLIŠTE COTTINA 17B	0,00	0,00	439.186,12	0,00
IV	023	TKALČEVA 7/IV	2.885.597,42	2.886.745,44	0,00	0,00
V	023	POSLOVNA ZGRADA COTTINA 17B	2.886.745,44	624.300,38	1.645.882,80	0,00
VI	0512	NEKRETNINA BUDMANJEVA 1-5	2.270.183,18	0,00	3.217.770,64	0,00
VII	6911	HAVIŠĆE 15, Jadransvo	3.217.770,64	0,00	6.209.110,30	0,00
		UKUPNO NEKRETNINE	12.166.567,42	5.957.457,12	6.209.110,30	0,00

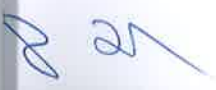
Popis nekretnina koje se odvojaju iz trgovačkog društva Croatiainspect d.o.o. i prenose u trgovačko društvo THE NEKRETNINE d.o.o. (K)

č.b.r.	Kto	opis	tr.službenja	ok.amort.	knjiž.vrij.	01.01.23.
I	0501	ZEMLIŠTE BUDMANJEVA 1-5	120.282,80	0,00	120.282,80	0,00
III	020	ZEMLIŠTE COTTINA 17B	0,00	0,00	58.290,02	0,00
IV	023	TKALČEVA 7/IV	382.984,59	324.694,58	0,00	0,00
V	023	POSLOVNA ZGRADA COTTINA 17B	383.136,96	383.136,96	218.446,19	0,00
VI	0512	NEKRETNINA BUDMANJEVA 1-5	301.305,09	82.858,50	427.071,56	0,00
VII	6911	HAVIŠĆE 15, Jadransvo	427.071,56	0,00	824.090,56	0,00
		UKUPNO NEKRETNINE	1.614.781,00	790.689,44	824.090,56	0,00

CRUAIANSPECI
 kontrola kvalitete i kvantitete robe
 o. o. o.
ZAGREB – Tkalcjeva br. 7/IV



KRISSIL SAVJETOVANJE d.o.o.
 Zagreb

H PODACI O PROMETNOM PROMETNE DOZVOLE

1. Datum ovjere: 07.05.2021. M.P.	2. Datum ovjere: 09.05.2022. M.P.
3. Datum ovjere: 04.05.2023. M.P.	4. Datum ovjere: 06.05.2023. M.P.
5. Datum ovjere: 06.05.2024. M.P.	6. Datum ovjere: 06.05.2024. M.P.
7. Datum ovjere: 06.05.2023. M.P.	8. Datum ovjere: 06.05.2023. M.P.

Napomena:

Dopuna kazala:

D.2 Varijanta/izvedba

(16) Vrsta vozila

15102842

30 48559/0

15102842

PROMETNA DOZVOLA

Republika
Hrvatska



Europska
unija



A ZG2091IG

I 07.05.2021.

Compendium za participaciju / Permiso de circulación / Dviejščinski o registraciji / Registrationsgütern /
Zusammenfassendigung / Registracijnormatīvums / Nota w/wskazanie / Registration Certificate /
Certificat d'immatriculazione / Teostast Cháraktere / Carta di circolazione / Registratskaja splicelba /
Registrazioji liugijimas / Foglami engedély / Certifikat za registraciju / Kennzeichenwelle /
Swłaczestwo rejestracji / Certificado de Matrícula / Certificat de Immatriculation / Registracōe
swjedčenie / Poradilo o registraciji / Registrācija / Registrācija / Registrācija

C.1.1 CROATIJA INSPEKT KONTROL. KVAL. I

C.1.2 KVANTI. ROBE D.O.O.

C.1.3 TKALČIĆEVA ULICA 7, ZAGREB

C.4 A - VLASNIK

(1) 17295810199

Dozvolu izdao: STP H102 ZAPREŠIĆ

Dana: 07.05.2021.

[Signature]

(potpis službene osobe)



15102842

[Handwritten signature]

Kazalo:

A Registracijska oznaka vozila
 B U prometu od
 C1.1-C4 Podaci o vlasniku vozila
 C3.1-C3.3 Podaci o korisniku vozila
 D1 Marka
 D2 Homologacijski tip
 D3 Trovački naziv
 E Broj šasije
 F Tehnička najveća dopuštena masa [kg]
 F1 Najveća dopuštena masa [kg]
 F2 Masa praznog vozila [kg]
 G Važenje prometne dozvole
 H Datum registracije reg. oznakom pod A
 I Kategorija vozila
 J Broj tipnog odobrenja
 K Broj osovina
 L Zapremina motora [cm³]
 P1 Snaga motora [kW]
 P2 Vista goriva ili izvora snage
 P3 Nazivna brzina vrtnje motora [o/min]
 P4 Brzina vozila
 Q Omler snage i mase (samo za motocikle) [kW/kg]
 S1 Broj sjedećih mjesta
 S2 Broj stalnih mjesta
 T Najveća brzina [km/h]
 U1 Stacionarna buka [dB]
 U2 Brzina vrtnje motora kod mjerenja stac. buke [o/min]
 V7 Emisija CO₂ [g/km]
 V9 Euroška kategorija vozila
 W OIB vlasnika vozila
 X OIB karoserije
 Y Namjena
 Z Datum prve registracije u RH
 AA Dopuštena nosivost [kg]
 AB Duljina [mm]
 AC Širina [mm]
 AD Visina [mm]
 AE Broj pogonskih osovina
 AF Najveća dopuštena osovinska opterećenja [kg]
 AG Dimenzije pneumatika
 AH Jedinstvena oznaka modela (JOM)
 MA MB
 TP Model
 TA Dodatne dimenzije pneumatika

J	ML			
D.1	PORSCHE			
D.2	971			
D.3	PANAMERA			
E	WP0ZZZ97ZML142145			
(2)	ZATVORENI			
(3)	-			
B	07.05.2021	(4)	07.05.2021	
F.1	2750	F.2	2750	
G	2300	(5)	450	
K	e13*2007/46*0971*15			
P.1	2894	P.2	324	
P.3	„bridno vozilo s vanjski			
P.4	6600	S.1	4	
R	BIJELA			
(6)	5049	(7)	1937	
(8)	1743	T	298	
L	2		2	
(13)	03239357			

U.1	90,00
U.2	4950
V.7	58 g/km (WLTP)
V.9	Buro 6
(11)	275/35 ZR21
(11)	325/30 ZR21
(12)	A.0531.00263.01
(14)	PANAMERA, 2.9 4S E-HYBRID
D.2	GP22/1401100
(16)	ML

PORSCHE

ZAGREB JANKOMIR



442

PORSCHE
Stranica 1/2

RAČUN

Tvrtka
CROATIAINSPECT D.O.O.
TKALČIĆEVA 7/IV
10000 ZAGREB
OIB 17295810199 PDV-ID
Konto 1152056822

Broj računa 912/11481/10
Interni broj računa 1110000912
Mjesto izdavanja ZAGREB-SUSEDGRAD
Datum i vrijeme računa 06.05.2021 15:47:02
Datum isporuke 06.05.2021
Način plaćanja Transakcijski račun
Rok plaćanja 06.05.2021
Broj predmeta 28962
Kontabilski broj 0000965
Oznaka operatera 481kmarjanovic
ZKI a5d2a6bae387f3b7b98a43ecab30d7f3

Poziv na broj plaćanja 1110000912

Novo vozilo

Marka:	Porsche	Model, tip:	Panamera 4S E-Hybrid G2 II
Količina:	1	Vrsta vozila	Osobno vozilo
Boja	carrera bijela met.	Interni ozn. modela:	97ADZ1Z2
Karoserija:	Hatchback		
Broj šasije:	WP0ZZZ97ZML142145		
Zemlja proizvodnje:	Njemačka	Godina proizvodnje:	2021

Tehnički podaci

Govorilo:	Hibridni pogon sa benzinom i elektro punjenjem (Plug-in-Hibrid)		
Broj vrata:	4	Broj sjedala	4
Snaga motora:	324 kW / 560 KS	Obujam motora	2894 ccm
Emisija CO2	58 g/km	EU norma:	Euro 6
Masa vozila:	2225 kg	Korišna nosivost	0 kg

Specifikacija cijena

	Kôd	Opis	Iznos u kn
Model	97ADZ1Z2	Panamera 4S E-Hybrid G2 II	
Boja	2Y2Y	carrera bijela met.	
Dod. opr.	Q1J	Adaptivna sportska prednja sjedala s	
Dod. opr.	7Y1	Asistent za promjenu trake	
Dod. opr.	9AH	Automatski klima uređaj s 4 zone	
Dod. opr.	9VL	BOSE® Surround Sound System	
Dod. opr.	8IU	ED Matrix glavna svjetla uklj. PDLS	
Dod. opr.	4A4	Grijanje sjedala straga	
Dod. opr.	2PJ	GT-sportski upravljač grijani	
Dod. opr.	4F2	Komfortni ulaz	
Dod. opr.	\$CL	Kožna oprema Clubleder	
Dod. opr.	44D	Kotači "21-inčni Panamera SportDesign"	
Dod. opr.	KB2	On-Board AC punjač snage 7,2 kW*	
Dod. opr.	9JB	Paket za pušače	
Dod. opr.	3FU	Panorama-krovni sustav	
Dod. opr.	8A4	Park Assistent uklj. Surround View	
Dod. opr.	1N3	Servo upravljanje Plus	
Dod. opr.	GZ2	Soft-Close vrata	

219.460,00
21.000,00
111.310,00
111.000,00

1195.000,-

Porsche Inter Auto doo
Velimira Škorpika 21-23
HR-10090 Zagreb
OIB 67492500921

Poslovnica
Porsche Zagreb-Jankomir
Velimira Škorpika 21-23
HR-10090 Zagreb

Tel: +385/1/3473-800
Fax: +385/1/3473-837
e-mail: info.pia@porsche.hr
http://www.porscheinterauto.hr

Raiffeisenbank Austria d.d.
IBAN HR5424840081100515496
Trgovačka sud u Zagrebu
MB 1434454 / MBS
080283894
PDV ID: HR67492500921
SWIFT: RZBIHR2X

PODUZEĆE AUSTRIJSKE
PORSCHE GRUPE

Iznos temeljnog kapitala 75 000 000 00 kn uplaćen u cijelosti Direktor društva Vedran Prasnikar

06.05.2021 plaćeno 820.000,-
06.05.2021 kompjutizacija 375.000,- (sa prodanom Panamere)

PORSCHE

ZAGREB JANKOMIR



Tvrtka
CROATIAINSPECT D.O.O.
TKALČIĆEVA 7/IV
10000 ZAGREB
OIB 17295810199 PDV-ID
Konto 1152056922

RAČUN

Broj računa 912/11481/10
Interni broj računa 1110000912
Mjesto izdavanja ZAGREB-SUSEDGRAD
Datum i vrijeme računa 06.05.2021 15:47:02
Datum isporuke 06.05.2021
Način plaćanja Transakcijski račun
Rok plaćanja 06.05.2021
Broj predmeta 28962
Komisijski broj 0000965
Oznaka operatera 481kmarjanovic
ZKI a5q2a6bae387f3b7b98a43eceb30d7f3

Poziv na broj plaćanja 1110000912.

Dod opr	2D1	SportDesign Paket + obloge pragova	
Dod opr	8T3	Tempomat za regulaciju razmaka	
Dod opr	4D3	Ventilacija sjedala (prednja sjedala)	
Dod opr	4KF	Zatamnjena stakla, straga i bočno	
Cijena vozila (model, boja, dodatna oprema)			890.769,07
Neto iznos			890.769,07
Porez na dodanu vrijednost 25,00% od 890.769,07			222.602,27
Cijena s PDV-om			1.113.461,34
Porezna osnovica za pos. por. na mot. voz.		1.309.278,39	81.538,66
Posebni porez na motorna vozila			1.195.000,00
Ukupni iznos			

Napomene

Sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadnim vozilima NN125/2015, na vozilo je obračunata naknada za gospodarenje otpadnim vozilima u iznosu od 1.283,84 Kn

Posebni porez na motorna vozila je obračunat prema Zakonu o posebnom porezu na motorna vozila (NN15/2013, NN108/2013, NN115/2016, NN148/2020).

Na iznos posebnog poreza na motorna vozila nije obračunat porez na dodanu vrijednost sukladno čl 41. st. 6 Pravilnika o PDV-u.

Uvoznik: PORSCHE INTER AUTO d.o.o, VELIMIRA ŠKORPIKA 21-23, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, OIB: 67492500921

Dokument izradio: Kaja Marjanović

Porsche Inter Auto doo
Velimira Škorpika 21-23
HR-10090 Zagreb
OIB 67492500921

Poslovnica
Porsche Zagreb-Jankomir
Velimira Škorpika 21-23
HR-10090 Zagreb

Tel: +385/1/3473-800
Fax: +385/1/3473-837
e-mail: info pia@porsche.hr
http://www.porscheinterauto.hr

Raiffeisenbank Austria d d
IBAN HR5424840081100515496
Trgovački sud u Zagrebu
MB 1434454 / MBS
080283894
PDV ID HR67492500921
SWIFT: RZBHR2X

PODUZEĆE AUSTRIJSKE
PORSCHE GRUPE

Iznos temeljnog kapitala 75 000 000 00 kn uplaćen u cijelosti Direktor društva Vedran Prasnikar

Porsche Inter Auto d.o.o.
Poslovnica Porsche Zagreb-Jankomir
Velimira Škorpika 21-23
10090 Zagreb
Telefon: 0800 0365
tel. international: +385 800 0365
e-mail: info@porsche.hr
OIB 67492500921
IBAN 5424840081100616496

Vlasnik: **CROATIANSPECT D.O.O.**
Korisnik: **CROATIANSPECT D.O.O.**
TKALČIĆEVA 7/IV
10000 ZAGREB
OIB: 17295810199

Predmet: **OTPREMNICA BR. 28962-1/2021**

PODACI O VOZILU	
1. Vrsta vozila	Osobno vozilo
2. Marka	Porsche
3. Tip i model	Panamera 4S E-Hybrid G2 II
4. Oznaka modela	97ADZ1Z2
5. Oblik	Putničko/limuzina
6. Broj vrata	4
7. Obujam	2894
8. Snaga KW/KS	324 KW / 560 KS
9. Boja	carrera bijela met.
10. Godina proizvodnje	2021.
11. Broj šasije	WP0ZZZ97ZML142145

NAPOMENA:

Vlastoručnim potpisom kupac potvrđuje da je primio: račun za vozilo, izjavu o sukladnosti vozila, potvrdu o ovlaštenju trgovca, set ključeva (2 kom.) s kodnom pločicom, upute za upotrebu, servisnu knjigu i vozilo u ispravnom stanju u skladu sa cjelokupnom dokumentacijom kupoprodajnog predmeta, te se odriče svakog potraživanja prema prodavatelju.

Kupac se također obvezuje nakon obavljenog tehničkog pregleda vozila dostaviti prodavatelju presliku dokaza o tehničkoj ispravnosti vozila, a radi korištenja pokusnih pločica u skladu s st. 10. čl. 252 ZAKONA O SIGURNOSTI PROMETA NA CESTAMA (NN 67/08).

Datum preuzimanja vozila: 04.05.2021

U Zagrebu, dana: 06.05.2021.

Izdac:
PORSCHE
INTER AUTO d.o.o.
za trgovinu i popravak automobila
PORSCHE CENTAR ZAGREB
10090 ZAGREB, V. Škorpika 21-23
8

CROATIANSPECT
Izdac: kvaliteta i kumtore
ZAGREB
TKALČIĆEVA 7/IV

[Handwritten signatures and initials]

Porsche Inter Auto d.o.o.
V. Škorpika 21

- Podr. Porsche Zagreb
- Podr. Porsche Zagreb Jankomir
- Podr. Porsche Split
- Podr. Porsche Rijeka

Slavonska av. 10
V. Škorpika 21
Salonitanska 13
J.P.Kamova 19

RV-Ulazni dokument

Prodajni savjetnik: _____ BOBETIĆ

- Pretjdni vlasnik: CROATIAINSPECT D.O.O. Leasing _____
- OIB: 17295810199 Kredit: _____
- Broj prethodnih vlasnika: _____ Knjižica vozila Uvoz
- Model vozila: PANAMERA 3.0 E-HYBRID S Prometna dozvola
- NV RV Otkup Servisna knjižica
- Šasija: WPOZZZ97ZEL040555 Bord mapa Rezervni kotač
- Kilometraža: 108.615 Ljetne gume Zimske gume

Radio serija Kod: _____

Bez prometne nezgode

Sa svojim / našim potpisom potvrđujem/o da vozilo nije oštećeno u prometnom nezgodama.

Dodatna oprema: _____

Broj ključeva: _____

Prometna nezgoda:

- nije popravljeno KN _____
- popravljeno KN _____

Otkupna cijena KN 375.000,0 KN

Potvrđujem da na navedenom vozilu nisu napravljene nikakve promjene kao npr. tuning motora, promjene na voznom traktu itd., te da prikazano stanje kilometara odgovara stvarnom stanju prijeđenih kilometara. Kod povrede ove obvezne izjave za svu nastalu štetu, troškove i obeštećenje odgovara posljednji uneseni vlasnik / korisnik.

Promjene napravljene kod: _____

Za ispravnost i istinitost gore navedenih podataka kao i za dokumentaciju vozila odgovaram te potvrđujem daje vozilo moje vlasništvo i da je vozilo oslobođeno od terećanja.

Ja (Mi) izjavljujem(o) da prodaja ovog vozila ne podliježe podliježe Zakonu o porezu na promet.

Ja (Mi) potvrđujem(o) ispravnost gore navedenih podataka.

CROATIAINSPECT
kontrola kvalitete i kvantitete robe
d.o.o.
ZAGREB
Kaptićeva Dr. 7/IV

Zagreb, dana 06.05.2021..... Potpis stranke: _____

Naknadna bilješka prilikom pregleda vozila. Komisija: Datum: _____ Vozilo za plac: Discont:

Popis opreme koja se odvojio iz trgovačkog društva Crodatinspect d.o.o. / prenose u trgovačko društvo THE NISKETINJE d.o.o.

Inv broj	Naziv osnovnog sredstva	Nabavna vrijednost	Opisana vrijednost do 31.12.2022.	Sadašnja vrijednost 02.01.2023.
000422	ULAGANJE UJREDBENJE PARKIRALIŠTA U NAMAJU	8.699,75	5.796,20	3.144,55
000423	ULAGANJE UJREDBENJE PARKIRALIŠTA U NAMAJU	18.000,00	11.700,00	6.300,00
000424	ULAGANJE UJREDBENJE PARKIRALIŠTA U NAMAJU	695,60	445,64	229,96
000425	ULAGANJE UJREDBENJE PARKIRALIŠTA U NAMAJU	4.050,00	2.565,00	1.485,00
000426	ULAGANJE UJREDBENJE PARKIRALIŠTA U NAMAJU	20.228,31	12.811,26	7.417,05
000427	ULAGANJE UJREDBENJE PARKIRALIŠTA U NAMAJU	5.516,81	3.493,97	2.022,84
000428	ULAGANJE UJREDBENJE PARKIRALIŠTA U NAMAJU	38.965,00	24.297,83	14.067,17
000439	ULAGANJE UJREDBENJE PARKIRALIŠTA U NAMAJU	71.500,00	41.708,33	29.791,67
00479	POPSIČE PAMAMERA 45 E-HYBRID	167.244,47	102.986,23	64.488,24
K03860	30% I.100% PRETORIJEZA OD OSOBI AUT	972.507,73	159.948,72	818.559,01
		111.346,13	17.679,80	93.716,33
	Transportna imovina	1.083.653,66	171.576,52	912.075,34
000330	FRANČETIĆ-UJE PLATNO	36,32	0,00	36,32
000331	SUKA "LOVRAN"	5.148,00	0,00	5.148,00
000332	SUKA "ČRESKA LUKA"	4.752,00	0,00	4.752,00
000333	SUKA "OSAMLUENIK"	4.752,00	0,00	4.752,00
000334	SUKA "PEŠIČ POK ROVINJA"	4.752,00	0,00	4.752,00
000335	SUKA "AKT NA ZELENOM"	7.000,00	0,00	7.000,00
000336	SUKA E MURTIĆ "VINOGRADI"	20.592,00	0,00	20.592,00
000337	RIBE VOJVODIĆ	8.580,00	0,00	8.580,00
000338	SUKA E MURTIĆ "NESTOPKONJE BOJE"	2.376,00	0,00	2.376,00
000339	VEZDOVIĆ BOTANIČKI VRT	1,00	0,00	1,00
000340	MURTIĆ 94 - PASTEL	1,00	0,00	1,00
000341	MURTIĆ 94 - PASTEL	1,00	0,00	1,00
000342	STANČEV	1,00	0,00	1,00
000343	PRICA 95 - KISOBANI	1,00	0,00	1,00
000344	MURTIĆ 75	1,00	0,00	1,00
000345	MURTIĆ 80	1,00	0,00	1,00
000346	SLOKE OSTALO	465.770,82	0,00	465.770,82
000347	MURTIĆ 90 UJE	19.690,00	0,00	19.690,00
000348	MURTIĆ 95	19.690,00	0,00	19.690,00
	Slike	563.146,14	0,00	563.146,14
03913	AKUMULIRANA AMORTIZACIJA OPREME OSNOVNA SREDSTAVI URED	1.814.044,47	551.956,92	-551.956,92
	Knjigovodstvena vrijednost opreme	1.814.044,47	826.340,67	987.703,90

UDJELNIŠKI SPECIJALIZIRANI
KONTROLA
ZAGREB - TILLOVA
D.O.O.

Popis opreme koja se odvojio iz trgovačkog društva Crodatinspect d.o.o. / prenose u trgovačko društvo THE NISKETINJE d.o.o. (I)

Inv broj	Naziv osnovnog sredstva	Nabavna vrijednost	Opisana vrijednost do 31.12.2022.	Sadašnja vrijednost 02.01.23.
000422	ULAGANJE UJREDBENJE PARKIRALIŠTA U NAMAJU	1.181,07	767,70	413,37
000423	ULAGANJE UJREDBENJE PARKIRALIŠTA U NAMAJU	2.389,01	1.528,86	860,15
000424	ULAGANJE UJREDBENJE PARKIRALIŠTA U NAMAJU	90,99	59,15	31,85
000425	ULAGANJE UJREDBENJE PARKIRALIŠTA U NAMAJU	537,53	340,43	197,09
000426	ULAGANJE UJREDBENJE PARKIRALIŠTA U NAMAJU	2.684,76	1.700,35	984,41
000427	ULAGANJE UJREDBENJE PARKIRALIŠTA U NAMAJU	732,21	463,73	268,48
000428	ULAGANJE UJREDBENJE PARKIRALIŠTA U NAMAJU	5.091,91	3.224,88	1.867,03
000439	ULAGANJE UJREDBENJE PARKIRALIŠTA U NAMAJU	9.489,68	5.535,65	3.954,03
00479	POPSIČE PAMAMERA 45 E-HYBRID	129.047,41	20.543,51	108.503,91
000360	30% I.100% PRETORIJEZA OD OSOBI AUT	14.778,17	2.239,88	12.538,29
		143.825,58	22.772,38	121.053,20
	Transportna imovina	143.825,58	22.772,38	121.053,20
000330	FRANČETIĆ-UJE PLATNO	4,82	0,00	4,82
000331	SUKA "LOVRAN"	683,26	0,00	683,26
000332	SUKA "ČRESKA LUKA"	630,70	0,00	630,70
000333	SUKA "OSAMLUENIK"	630,70	0,00	630,70
000334	SUKA "PEŠIČ POK ROVINJA"	630,70	0,00	630,70
000335	SUKA "AKT NA ZELENOM"	929,06	0,00	929,06
000336	SUKA E MURTIĆ "VINOGRADI"	2.733,03	0,00	2.733,03
000337	RIBE VOJVODIĆ	1.138,76	0,00	1.138,76
000338	SUKA E MURTIĆ "NESTOPKONJE BOJE"	315,35	0,00	315,35
000339	VEZDOVIĆ BOTANIČKI VRT	0,13	0,00	0,13
000340	MURTIĆ 94 - PASTEL	0,13	0,00	0,13
000341	MURTIĆ 94 - PASTEL	0,13	0,00	0,13
000342	STANČEV	0,13	0,00	0,13
000343	PRICA 95 - KISOBANI	0,13	0,00	0,13
000344	MURTIĆ 75	0,13	0,00	0,13
000345	MURTIĆ 80	0,13	0,00	0,13
000346	SLOKE OSTALO	61.818,41	0,00	61.818,41
000347	MURTIĆ 90 UJE	2.613,31	0,00	2.613,31
000348	MURTIĆ 95	2.613,31	0,00	2.613,31
	Slike	74.782,34	0,00	74.782,34
03913	AKUMULIRANA AMORTIZACIJA OPREME OSNOVNA SREDSTAVI URED	240.765,08	79.257,14	-79.257,14
	Knjigovodstvena vrijednost opreme	240.765,08	109.674,25	131.090,83

KRISSIL SAVJETOVANJE d.o.o.
Zagreb

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



GLOBAL INVEST

Potvrda o stanju vlasničkog udjela

Croatianspect d.o.o.

Tkalčićeva 7/IV
10000 Zagreb
HRVATSKA

PODACI O IMATELJU UDJELA

Naziv imatelja udjela:	Croatianspect d.o.o.		
OIB:	17295810199	MBG/MB:	03239357
RBS:	GUSD-000007		
Adresa:	Tkalčićeva 7/IV, 10000 Zagreb, HRVATSKA		

PODACI O STANJU VLASNIČKOG UDJELA


Naziv fonda:	USA Blue Chip		
Datum utvrđivanja stanja:	31.12.2022.		
Cijena udjela:	24,1874	USD	
Broj udjela:	10.896,8827		
Ukupan iznos:	263.567,26	USD	

PODACI O TRANSAKCIJAMA

Naziv fonda	Vrsta transakcije	Datum transakcije	Cijena udjela	Vrijednost transakcije	Broj udjela
USA Blue Chip	Izdavanje udjela	18.05.2017.	20,0000 USD	204.521,38 USD	10.226,0692
USA Blue Chip	Izdavanje udjela	18.05.2017.	20,0000 USD	219.130,05 USD	10.956,5027
USA Blue Chip	Otkup udjela	29.05.2019.	19,2372 USD	-168.617,95 USD	8.765,2022
USA Blue Chip	Izdavanje udjela	04.06.2020.	21,2411 USD	26.959,85 USD	1.269,2302
USA Blue Chip	Izdavanje udjela	06.07.2020.	21,0475 USD	89.124,92 USD	4.234,4658
USA Blue Chip	Otkup udjela	17.09.2021.	26,9471 USD	-78.686,13 USD	2.920,0222
USA Blue Chip	Otkup udjela	09.12.2021.	27,5416 USD	-413.152,74 USD	15.001,0435
USA Blue Chip	Izdavanje udjela	10.12.2021.	27,6178 USD	300.947,93 USD	10.896,8827

Global Invest d.o.o.
Ulica Pere Budmanija 3, HR-10000, Zagreb
Tel: +385 1 481 9572
Fax: +385 42 203 187
www.globalinvest.hr

U Zagrebu, 05.01.2023.


Global Invest d.o.o.
Zagreb
kelovanovic



UBCH

<https://www.skdd.hr/portal/f?p=100:2:4113256114453::NO:RP:P2...>



SREDIŠNJE
KLIRIŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO

GIN-U-UBCH

oznaka V.P.	FGIN-U-UBCH
IN oznaka	HRFGINUUBCH5
I oznaka	CIOGLU
datum uključenja u dep.	
poravnanju i namiri	Ne
uključen u PIN	
uključen iz PIN	
naziv izdavatelja	GLOBAL INVEST D.O.O.
naziv V.P.	GLOBAL INVEST D.O.O./UDIO U OTV.INV.FONDU FGIN-U-UBCH
naziv (detaljnije)	USA BLUE CHIP
izdana količina *	
valuta nominalne vr.	USD
IN indeksa	
vrijednost indeksa	
datum izdanja	
datum isteka	
djel nedospjele glavnice	
djel nelsplaćene glavnice	
ostalost dospjeća	bez kamate
amatna stopa (godišnje)	%

Za dužničke vrijednosne papire polje 'izdana količina' označava novčani iznos dužničkih vrijednosnih papira VP za koje je SKDD d.d. sekundarni depozitorij, izdana količina je uvijek 0.

Zatvori

6/28/2023, 1:50 PM

Popis dugotrajne financijske imovine koja se odnosi iz izvješćujućeg društva Creditinspekt d.o.o. / prenosil u trgovačko društvo THHE
NEKRETNINE d.o.o.

Kio	Naziv	Iznos
06015	Udio u kapitalu GENERACIJA d.o.o.	4.610.600,00
	Udio u povezanim poduzećima	4.610.600,00
0610	Port. iz likv. mase KERO GRAĐNJA d.o.o.	0,00
06101	Dani dug. zajmovi GENERACIJA d.o.o.	406.077,80
0611	Port. iz likv. mase KERO GRAĐNJA d.o.o. - KAMATE	0,00
	Dani zajmovi povezanim poduzećima	406.077,80
0620	Udio u kapitalu TEHNOIDEA	153.326,66
0621	Udio u kapitalu TARA LUNA d.o.o. (30%)	2.766.600,00
	Udio u sudjelujućem interesu	2.919.926,66
06460	Ulaganja u DFI - J&T Banka d.d.	0,00
	Ulaganja u vrijednosne papire	0,00
0655	Cernia Mirjana - kredit	575.263,15
06551	Potraživanja za kamate	0,00
0656	Odobrošić Anja - kredit	0,00
0658	Maršić Marko - kredit	0,00
06581	Marusić Marko - zajam	0,00
0659	Jurčić Z. - zajam	0,00
06591	Čvrtilja M. - zajam	0,00
	Dani zajmovi, dep. i sl.	575.263,15
06705	USA Blue Chip	2.000.000,00
	Ostale financijske imovine	2.000.000,00
06805	DFI - J&T Banka d.d.	0,00
06810	USA Blue Chip	-138.151,65
	Vrijednosno utiskadene financijske imovine	-138.151,65
0700	Potraživanja od povezanih poduzeća	1.892.666,40
	Potraživanja od povezanih poduzeća	1.892.666,40
0727	Potraživanja za prodane udjele	800.000,00
	Potraživanja iz faktoringa	800.000,00
0750	Potraživanja u sporu Kerogradnja	6.971.216,47
	Potraživanja u sporu	6.971.216,47
	Ukupno 06. 07. 08.	20.037.296,83

UHOVAJANJE
kontrola investicija i kvantifikacije
d. o. o.
ZAGREB - Ključevačka br. 71/
E

Popis dugotrajne financijske imovine koja se odnosi iz izvješćujućeg društva Creditinspekt d.o.o. / prenosil u trgovačko društvo THHE
NEKRETNINE d.o.o.

Kio	Naziv	Iznos (€)
06015	Udio u kapitalu GENERACIJA d.o.o.	611.931,76
	Udio u povezanim poduzećima	611.931,76
0610	Port. iz likv. mase KERO GRAĐNJA d.o.o.	0,00
06101	Dani dug. zajmovi GENERACIJA d.o.o.	53.895,79
0611	Port. iz likv. mase KERO GRAĐNJA d.o.o. - KAMATE	0,00
	Dani zajmovi povezanim poduzećima	53.895,79
0620	Udio u kapitalu TEHNOIDEA	20.349,94
0621	Udio u kapitalu TARA LUNA d.o.o. (30%)	367.190,92
	Udio u sudjelujućem interesu	387.540,87
06460	Ulaganja u DFI - J&T Banka d.d.	0,00
	Ulaganja u vrijednosne papire	0,00
0655	Cernia Mirjana - kredit	76.350,54
06551	Potraživanja za kamate	0,00
0656	Odobrošić Anja - kredit	0,00
0658	Maršić Marko - kredit	0,00
06581	Marusić Marko - zajam	0,00
0659	Jurčić Z. - zajam	0,00
06591	Čvrtilja M. - zajam	0,00
	Dani zajmovi, dep. i sl.	76.350,54
06705	USA Blue Chip	265.445,62
	Ostale financijske imovine	265.445,62
06805	DFI - J&T Banka d.d.	0,00
06810	USA Blue Chip	-18.335,87
	Vrijednosno utiskadene financijske imovine	-18.335,87
0700	Potraživanja od povezanih poduzeća	251.200,00
	Potraživanja od povezanih poduzeća	251.200,00
0727	Potraživanja za prodane udjele	106.178,25
	Potraživanja iz faktoringa	106.178,25
0750	Potraživanja u sporu Kerogradnja	925.298,43
	Potraživanja u sporu	925.298,43
	Ukupno 06. 07. 08.	2.659.446,39

K.S.S.J.L. SAVJETOVANJE d.o.o.
Zagreb

6

Popis kratkoročne financijske imovine - povezani poduzetnici koja se odnosi na trgovačkog društvo Croatiainspect d.o.o. / premoš u
trgovačko društvo THE NEKRETNINE d.o.o.

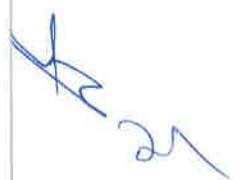
Ko	Naziv	Iznos
1113	Vera Veritas - pozajmica	1.007.221,32
1115	Tara-Luna d.o.o. - pozajmica	2.187.709,47
	Zajmovi povezanim poduzetnicima	3794990,79
1220	Potraživanja za prodaju	482.317,15
1221	Potraživanja za dividende	0,00
12211	Generacija d.o.o. - kamate	44.924,27
12213	Tara-Luna - kamate	33.385,60
12214	Vera Veritas - kamate	167.020,78
12215	Potraživanja za kamatu Tara-Luna	274,09
	Potraživanja od povezanih poduzetnika	777.921,99
	Potraživanja s ostrove prodaje	400.000,00
1270	Kratkoročna FI - povezani poduzetnici	4.572.912,78

Popis kratkoročne financijske imovine - povezani poduzetnici koja se odnosi na trgovačkog društva Croatiainspect d.o.o. / premoš u
trgovačko društvo THE NEKRETNINE d.o.o. (K)

Ko	Naziv	Iznos (K)
1113	Vera Veritas - pozajmica	213.314,93
1115	Tara-Luna d.o.o. - pozajmica	290.366,91
	Zajmovi povezanim poduzetnicima	503.681,84
1220	Potraživanja za prodaju	64.014,51
1221	Potraživanja za dividende	0,00
12211	Generacija d.o.o. - kamate	5.962,48
12213	Tara-Luna - kamate	4.431,03
12214	Vera Veritas - kamate	22.157,47
12215	Potraživanja za kamatu Tara-Luna	36,38
	Potraživanja od povezanih poduzetnika	96.611,96
1270	Kratkoročna FI - povezani poduzetnici	53.089,12
	Kratkoročna FI - povezani poduzetnici	606.293,70


 Kontrola kvalitete i kvantitete
 d. o. o.
 Tihomirova br. 1/11

ZR. S.I.L. SAVJETOVANJE d.o.o.
 Zagreb

Prilog "G"

Popis kreditotrojne financijske imovine koja se odnosi iz trgovačkog društva Croatiainspect d.o.o. i prenosi u trgovačko društvo THF NEMETNINE d.o.o.

1002	Poseban račun RBA - Fondovi	798.935,58
10301	Transakcijski računi u banci	798.935,58
10302	EUR devizni račun RBA	1.187.653,59
10303	USA devizni račun RBA	36.544,30
10304	CHF devizni račun Podravka banka	13,56
10304	EUR devizni račun RBA	700.601,45
103	Devizni računi	1.924.812,90
	Novčana sredstva	2.663.748,48

Prilog "G"

Popis kreditotrojne financijske imovine koja se odnosi iz trgovačkog društva Croatiainspect d.o.o. i prenosi u trgovačko društvo THF NEMETNINE d.o.o.

1002	Poseban račun RBA - Fondovi	798.935,58
10301	Transakcijski računi u banci	798.935,58
10302	EUR devizni račun RBA	1.187.653,59
10303	USA devizni račun RBA	36.544,30
10304	CHF devizni račun Podravka banka	13,56
10304	EUR devizni račun RBA	700.601,45
103	Devizni računi	1.924.812,90
	Novčana sredstva	2.663.748,48

Popis kreditotrojne financijske imovine koja se odnosi iz trgovačkog društva Croatiainspect d.o.o. i prenosi u trgovačko društvo THF NEMETNINE d.o.o. (K)

1002	Poseban račun RBA - Fondovi	98.073,61
10301	Transakcijski računi u banci	98.073,61
10302	EUR devizni račun RBA	157.628,72
10303	USA devizni račun RBA	4.890,26
10304	CHF devizni račun Podravka banka	1,80
10304	EUR devizni račun RBA	92.985,79
103	Devizni računi	255.466,57
	Novčana sredstva	353.540,18

Popis kreditotrojne financijske imovine koja se odnosi iz trgovačkog društva Croatiainspect d.o.o. i prenosi u trgovačko društvo THF NEMETNINE d.o.o. (K)

1002	Poseban račun RBA - Fondovi	98.073,61
10301	Transakcijski računi u banci	98.073,61
10302	EUR devizni račun RBA	157.628,72
10303	USA devizni račun RBA	4.890,26
10304	CHF devizni račun Podravka banka	1,80
10304	EUR devizni račun RBA	92.985,79
103	Devizni računi	255.466,57
	Novčana sredstva	353.540,18

CHUVAJINSPECI
kontrola kvalitete i kvantitete robe
d. o. o.
ZAGREB – Tkalcova br. 7/IV

KR.ŠŠ. SAVJETOVANJE d.o.o.
Zagreb

(Handwritten signature)

MEMORIAL

